

TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Elementi di valutazione delle offerte tecniche ed economiche				CRITERI MOTIVAZIONALI degli elementi di valutazione di NATURA DISCREZIONALE	
	Sub-elemento di valutazione	Sub-peso ponderale	Peso ponderale		
A)	PREZZO OFFERTO PER L'ACQUISTO		20,00		
	P (Offerta) = Punteggio offerta Off (min) = Valore offerta minima (più bassa) pervenuta a Off = Valore Offerta Pmax=Punteggio massimo attribuibile P(Offerta) = Off(min)/Off*Pmax	20			
B)	Consistenza della proprietà		5,00		
	b.1 l'edificio proposto costituisce l'intera proprietà del fabbricato	5			
	b.2 l'edificio proposto costituisce parte dell'intera proprietà del fabbricato	0			
C)	Stato Manutentivo degli alloggi		10,00		
	c.1 alloggi dichiarati nuovi, da non più di tre anni	10			
	c.2 alloggi dichiarati nuovi, da non più di dieci anni	6			
	c.3 alloggi edificati da più di dieci anni ma dichiarati completamente ristrutturati	4			
D)	Efficientamento energetico e sostenibilità		10,00		
	d.1 Presenza di impianti e/o elementi costruttivi che garantiscono un basso consumo energetico o che permettano l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili	10			
	d.2 Proposte di miglioramenti degli impianti, dei rivestimenti e degli infissi esterni e interni	5			
E)	Caratteri generali della proposta		30,00		
	Verranno valutati positivamente dalla Stazione Appaltante i seguenti ulteriori elementi presenti e/o proposti nella documentazione dell'offerta tecnica:			Numero di posti auto aggiuntivi , rispetto a quanto richiesto nell'Avviso pubblico, disponibili presso lo stesso immobile Presenza di un allarme antintrusione interno realizzato mediante l'utilizzo di contatti magnetici di rilevamento e rilevatori a doppia tecnologia (volumetrico ed infrarossi). Presenza di un impianto di videosorveglianza composto da una serie di telecamere, in numero sufficiente da garantire la copertura di tutte le aree esterne e di parte di quelle interne all'edificio sulla base del layout distributivo proposto. Presenza, nelle vicinanze, di esercizi commerciali di ristoro (bar, trattorie, salumerie, etc...) Buona visibilità per la ricezione dei segnali del monitoraggio supplementari ed esistenza nell'immobile di superfici adeguate per l'installazione di strumentazione scientifica Zona servita da fibra - garr Presenza di Spazi Verdi Presenza di Spazi di manovra ampi per le operazioni di carico e scarico merce Presenza di servizio di portierato (se in condominio) Per eventuale presenza di parcheggi ulteriori, specificare l'esistenza di parcheggi in convenzione o parcheggi a pagamento nelle prossimità Immobile caratterizzato dalla presenza di ampi spazi, preferibilmente a piano terra e privi di barriere architettoniche onde garantire la piena accessibilità, naturalmente destinati a esposizioni museali, mostre, convegni, eventi divulgativi Proposte contrattuali caratterizzate dalla piena disponibilità dell'immobile in tempi anticipati, di almeno sei mesi, rispetto al termine indicato nell'Avviso pubblico Eventuali proposte migliorative presentate, non riconducibili a quelle previsti nel presente documento, volte a valorizzare l'immagine e il prestigio dell'Istituto Accessibilità alla sistemazione di strumentazione ingombrante (macchinari da laboratori, cappe,)	
F)	<i>Possesto di certificazione della misura di concentrazione di RADON indoor media annua, ovvero misurata mediante campionamenti che coprono un intero anno solare secondo le "Linee guida per le misure di concentrazione di radon in aria nei luoghi di lavoro sotterranei", emanate dalla Conferenza dei Presidenti delle Regioni e delle Province Autonome il 6 febbraio 2003.</i>		5,00		
	f.1 Nessuna misura o misura certificata con valore superiore a 300 Bq/m3 (Quadro normativo di riferimento: D.Lgs. n. 101/2020 con integrazioni e modifiche apportate dal D.Lgs. n. 203/2022, in recepimento della Direttiva 96/29/Euratom, modificando e integrando il D.Lgs. 17 marzo 1995, n. 230)	0			
	f.2 Misura certificata con valore inferiore a 300 Bq/m3 (Quadro normativo di riferimento: D.Lgs. n. 101/2020 con integrazioni e modifiche apportate dal D.Lgs. n. 203/2022, in recepimento della Direttiva 96/29/Euratom, modificando e integrando il D.Lgs. 17 marzo 1995, n. 230). Il punteggio viene assegnato in caso di edifici non soggetti ad obbligo di misura o per i piani in elevazione di edifici soggetti ad obbligo di misura	5			
G)	Stato manutentivo e dotazione impiantistiche		10,00		
	g.1 Presenza di Sistema di condizionamento (caldo/freddo), con possibilità di funzionamento autonomo nelle 24H, secondo le specifiche tecniche (temperatura e umidità relativa, sovrappressione laddove occorrente, ecc.) indicate e presenza di un impianto antincendio.	10			
	g.2 presenza di un impianto di condizionamento (caldo/freddo)	5			
H)	Raggiungibilità e accessibilità		10,00		
	h.1 Prossimità ad arterie di grande comunicazione stradale (tangenziale ed autostrade), stazioni ferroviarie e fermate delle linee metropolitane	10			
	h.2 Prossimità ad arterie di grande comunicazione stradale (tangenziale ed autostrade) ma non a stazioni ferroviarie e fermate delle linee metropolitane o viceversa	5			
	ToT		100,00		

