



**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA
LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE PER FINI ISTITUZIONALI A SEDE
DELL'ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA (INGV) –
PORTOVENERE (SP) – LA SPEZIA**

Art.1

Finalità e oggetto della procedura ad evidenza pubblica

L'INGV intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare un immobile in locazione, agibile, realizzato nella piena conformità con le norme vigenti e adeguatamente localizzato nel contesto urbano di Portovenere – La Spezia e zone limitrofe, da destinare a sede dell'INGV, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa per l'utilizzo di immobili da parte della pubblica amministrazione,

L'immobile che si intende individuare, presso il quale l'INGV intende svolgere attività di ricerca nel campo della geofisica con particolare riferimento a quella marina nell'ambito del presente avviso pubblico, è descritto nel successivo art.2.

La selezione delle offerte avverrà con il metodo dell'offerta del minor prezzo, in analogia con le modalità previste dall'art. 95, c. 4 del Decreto Legislativo n° 50/2016. Si evidenzia peraltro che l'art.17, comma 1, lettera a), del sopra citato Decreto esclude dall'applicazione delle norme previste dal Codice dei Contratti Pubblici le procedure aventi ad oggetto la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri immobili. Saranno pertanto applicati, in analogia, gli articoli del suddetto Decreto solo laddove espressamente richiamati.

Il presente avviso pubblico per ricerca di mercato ha carattere meramente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere alla contrattualizzazione qualora nessuna delle proposte presentate venga ritenuta conveniente o idonea ai requisiti del presente avviso, o per sopravvenute motivazioni di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

L'INGV si riserva di procedere alla locazione del suddetto immobile, esclusivamente qualora sia accertata preventivamente la relativa disponibilità di bilancio e in ragione dello stato di attuazione delle procedure di trasferimento e razionalizzazione delle attività di competenza.



La partecipazione alla presente manifestazione di interesse implica la conoscenza e l'accettazione, da parte dei concorrenti, non solo di tutte le norme generali di contesto, ma anche delle norme particolari in essa contenute, con riferimento anche ai requisiti degli immobili e alla definizione dei criteri finalizzati alla formazione della graduatoria.

Art.2

Requisiti degli immobili e definizione dei lotti omogenei

Il reperimento di cui al presente avviso è indirizzato ad immobili, che possiedano obbligatoriamente, al momento della consegna, a pena di esclusione, i seguenti requisiti generali, oltre ai requisiti specifici indicati nel successivo art. 3 del presente avviso:

- 1) attestazione di regolarità edilizia ed urbanistica, piena rispondenza alle disposizioni in materia igienico – sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro ed antisismica;
- 2) destinazione catastale in essere conforme all'uso richiesto;
- 3) conformità alla normativa in materia di prestazione energetica degli edifici e di abbattimento delle barriere architettoniche;
- 4) autonomia funzionale dell'edificio, facilmente accessibile, presenza di parcheggi per un numero non inferiore a 10 posti auto, idonee aree per il carico e scarico merci e attrezzature varie, di agevole accessibilità con il trasporto pubblico e risultare adeguatamente raggiungibili da stazioni ferroviarie con esclusione dei locali commerciali eventualmente presenti nel fabbricato;
- 5) le unità immobiliari devono essere ultimate, dotate di regolare allaccio alle reti di urbanizzazione, agibili ed essere già dotate e/o predisposte per connessioni internet ad alta velocità;
- 6) le unità immobiliari, comprese le pertinenze, devono essere libere da persone e cose e trovarsi nella piena disponibilità giuridica del soggetto proponente al momento della stipula del contratto;
- 7) le unità immobiliari dovranno risultare disponibili, ovvero con le eventuali opere di riqualificazione e ristrutturazione nonché con gli adeguamenti infrastrutturali e impiantistici necessari allo svolgimento delle attività istituzionali e di ricerca dell'INGV, entro 30 giorni dalla data di stipula degli atti relativi alla locazione e/o acquisizione dei locali;



8) essere corredati da tutte le certificazioni tecniche richieste, a norma di legge, per l'impiantistica (dichiarazioni di conformità o di rispondenza degli impianti) e per il carico statico dei solai in caso di locali con destinazione ad archivio, deposito o laboratori specifici. Le certificazioni necessarie per l'impiantistica eventualmente non ancora conseguite all'atto della presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso potranno essere comunque esibite all'atto della convocazione per la stipula del contratto di locazione, fatte salve quelle relative ad adeguamenti e trasformazioni dei locali finalizzati esclusivamente alle esigenze dell'INGV;

Art. 3

Sede istituzionale della Sezione dell'INGV di Portovenere

Destinazione: uffici, laboratori e aree comuni (sale riunioni, sale conferenze etc.) atti ad ospitare circa 12 unità di Personale, tra ricercatori, tecnici e amministrativi;

Localizzazione: all'interno del Comune di La Spezia e costituirà titolo preferenziale l'ubicazione dell'immobile in prossimità di zone dove poter disporre di ormeggio e/o alaggio e varo per una imbarcazione di circa 700 cm di lunghezza dotata di motore fuoribordo.

Superficie utile richiesta: offerta minima di superficie utile non inferiore a mq. 400 e non superiore a 500 mq circa;

Soglia esclusione del valore di acquisto e/o canone: valore massimo per la destinazione terziaria della zona OMI dove è localizzato l'immobile. Se per tale zona il valore OMI per il terziario del II semestre 2018 non è pubblicato, media dei valori massimi per il terziario delle zone OMI facenti parte delle zone limitrofe dove è localizzato l'immobile;

Fabbisogni locativi specifici:

Superfici Laboratori e magazzini Min. 90 mq – Max. 120 mq circa;

Superfici Uffici e Aree Comuni Min. 310 mq – Max. 380 mq circa;

Superficie totale Min. 400 mq – Max. 500 mq circa precisa che le superfici indicate sono state calcolate parametrizzando con standard medi le destinazioni e il loro utilizzo degli gli spazi occupati nell'attuale sede della Sezione INGV di Portovenere, e pertanto devono ritenersi indicative, in quanto suscettibili di variazione in ragione della tipologia di immobile e della relativa disposizione e disponibilità di spazi.



Art. 4

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 9 dicembre 2019 con le seguenti modalità:

- 1) Consegnata a mano, preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato A, all' Ufficio Protocollo dell'INGV, via di Vigna Murata 605, 00143 Roma;
- 2) Spedita tramite PEC e firmata digitalmente all'indirizzo: aoo.roma@pec.ingv.it.

Qualora la manifestazione d'interesse pervenga oltre il predetto termine, sarà ritenuta irricevibile.

La busta o la e-mail contenente la proposta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "Avviso pubblico per Manifestazione di interesse alla locazione d'immobile da destinare a fini istituzionali a sede di Portovenere dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV)" e dovrà contenere la seguente documentazione:

- a. i dati identificativi e reddituali dei fabbricati;
- b. i dati anagrafici delle persone fisiche o giuridiche intestatarie dei beni immobili;
- c. i dati grafici dei terreni (mappa catastale) e delle unità immobiliari urbane (planimetrie);
- d. copia di tipi di frazionamento;
- e. copia di elaborati planimetrici;
- f. copia di monografie di punti trigonometrici catastali;
- g. copie di interi fogli di mappa del catasto terreni.
- h. attestazione di regolarità edilizia ed urbanistica;
- i. certificato catastale;
- j. proposta economica del canone di locazione annuale;
- k. eventuali oneri e accessori.



Art. 5
Ulteriori Condizioni

L'INGV si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ovvero di non dare seguito alla presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

La presente procedura sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, sempre che sia ritenuta rispondente alle esigenze dell'Istituto.

In presenza di due o più manifestazioni di interesse l'Istituto si riserva la possibilità di nominare una apposita commissione, la cui funzione sarà connessa alla valutazione delle proposte comunicate in sede di presentazione della domanda alla suddetta manifestazione di interesse.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati, ai sensi della Legge n. 196/2003 e Regolamento UE 679/2016.

Il presente "Avviso pubblico" è pubblicato nell'apposita sezione del sito internet dell'INGV.

Per ogni ulteriore informazione si prega di rivolgersi al seguente contatto:

Sig. Massimiliano Cerrone.

e-mail: massimiliano.cerrone@ingv.it.

Roma



Il Direttore Generale

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Gian Maria SICA)

Allegato A

MODELLO PER L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

*All'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia
Posta Elettronica Certificata (PEC)
all'indirizzo: aoo.roma@pec.ingv.it*

Il/La sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____

nato/a _____ il _____ residente in _____

Via/Piazza _____ n. _____

C.F.: _____ in qualità di: (barrare una sola casella)

persona fisica;
 imprenditore individuale ai sensi dell'art.2082 e seguenti del Codice Civile;
 legale rappresentante, o munito di specifici poteri di firma legale, per la seguente persona giuridica:
(ragione sociale) _____ con sede legale in
Via/Piazza _____ CAP _____ e
Comune _____ P.IVA _____

legale rappresentante, o munito di specifici poteri di firma legale, per la società capofila (in caso di offerta congiunta):
(ragione sociale) _____ con sede legale in
Via/Piazza _____ CAP _____ e
Comune _____ P.IVA _____

Preso atto che le dichiarazioni rese nella presente domanda di partecipazione hanno valore di autocertificazione ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e che in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, si applicano le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, e si decade dai benefici ottenuti

CHIEDE

di partecipare all'avviso pubblico per manifestazione di interesse alla locazione di immobile da destinare a fini istituzionali a sede dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) – Portovenere (SP) – La Spezia

A TAL FINE DICHIARA

ai sensi dell'art. 2 dell'avviso pubblico, che tutti le unità immobiliari oggetto della presente offerta sono in possesso dei sottoelencati requisiti obbligatori (barrare le caselle):

- attestazione di regolarità edilizia ed urbanistica, piena rispondenza alle disposizioni in materia igienico – sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro ed antisismica;
- destinazione catastale in essere conforme all'uso richiesto;

- conformità alla normativa in materia di prestazione energetica degli edifici e di abbattimento delle barriere architettoniche;
- autonomia funzionale dell'edificio, facilmente accessibile, presenza di parcheggi per un numero non inferiore a 10 posti auto, idonee aree per il carico e scarico merci e attrezzature varie, di agevole accessibilità con il trasporto pubblico e risultare adeguatamente raggiungibili da stazioni ferroviarie con esclusione dei locali commerciali eventualmente presenti nel fabbricato;
- le unità immobiliari devono essere ultimate, dotate di regolare allaccio alle reti di urbanizzazione, agibili ed essere già dotate e/o predisposte per connessioni internet ad alta velocità;
- le unità immobiliari, comprese le pertinenze, devono essere libere da persone e cose e trovarsi nella piena disponibilità giuridica del soggetto proponente al momento della stipula del contratto;
- le unità immobiliari dovranno risultare disponibili, ovvero con le eventuali opere di riqualificazione e ristrutturazione nonché con gli adeguamenti infrastrutturali e impiantistici necessari allo svolgimento delle attività istituzionali e di ricerca dell'INGV, entro 30 giorni dalla data di stipula degli atti relativi alla locazione e/o acquisizione dei locali;
- essere corredati da tutte le certificazioni tecniche richieste, a norma di legge, per l'impiantistica (dichiarazioni di conformità o di rispondenza degli impianti) e per il carico statico dei solai in caso di locali con destinazione ad archivio, deposito o laboratori specifici. Le certificazioni necessarie per l'impiantistica eventualmente non ancora conseguite all'atto della presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso potranno essere comunque esibite all'atto della convocazione per la stipula del contratto di locazione, fatte salve quelle relative ad adeguamenti e trasformazioni dei locali finalizzati esclusivamente alle esigenze dell'INGV.

CHIEDE INFINE

che le comunicazioni relative al presente avviso pubblico vengano trasmesse al seguente recapito:

Via/Piazza _____ n° _____ CAP e Comune _____

PEC _____ tel. _____

Al fine di concorrere all'avviso pubblico per manifestazione di interesse alla locazione di immobili da destinare a fini istituzionali, allega alla presente domanda una fotocopia del documento d'identità.

Luogo e Data

FIRMA (o firme) PER ESTESO
