



ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

**Istituto Nazionale di Geofisica  
e Vulcanologia  
AOO INGV**

**Protocollo Generale - U**  
N. 0001337  
del 31/01/2018

A Gestione Web



Oggetto: Avviso pubblico per la ricerca di un immobile in locazione ad uso ufficio pubblico

Si trasmette l'Avviso pubblico in oggetto con preghiera di darne massima diffusione.

La Segretaria della Direzione Generale



**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE**  
**IN LOCAZIONE AD USO UFFICIO PUBBLICO**

**L'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV)** ha necessità di individuare un immobile o porzione di immobile da assumere in locazione.

L'immobile richiesto deve essere già edificato al momento della pubblicazione della presente indagine.

**1. CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE RICERCATO**

*1.a DIMENSIONI E REQUISITI FUNZIONALI*

- Superficie lorda coperta complessiva compresa tra **1.800 - 2.000 mq** così distribuita:
  - Superficie Laboratori circa mq. 1.400-1.600
  - Superficie Uffici e Aree comuni circa mq. 400-600
- razionale distribuzione dei locali per un totale di circa 70 unità di personale;
- collegamento orizzontale e verticale (mediante appositi ascensori e/o montacarichi) dei locali
- autonomia funzionale e/o accessi indipendenti
- adeguate condizioni di aerazione dei locali
- Il canone di locazione offerto dell'immobile non dovrà superare i 177.000,00 €/anno, al netto delle imposte, sulla base della determinazione del più probabile valore locativo espresso dalla Direzione Regionale della Sicilia dell'Agenzia del Demanio.

*1.b UBICAZIONE E REQUISITI LOGISTICI*

- l'immobile o porzione di immobile dovrà essere ubicato nell'ambito territoriale del Comune di **PALERMO**
- l'immobile o porzione di immobile dovrà essere agevolmente raggiungibile attraverso le principali vie di comunicazione stradali, sia a breve distanza da fermate dei mezzi pubblici di trasporto, quali linee ferroviarie ed autobus ovvero a breve distanza da collegamenti stradali veloci (autostrade, tangenziale, etc..) per l'accessibilità con mezzi privati o taxi
- disponibilità di ampi parcheggi liberi



### *1.c REQUISITI TECNICI*

- destinazione dell'immobile ad uso ufficio pubblico e rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico
- distribuzione degli spazi e dotazione impiantistica adeguata alla destinazione d'uso richiesta e conforme alle vigenti norme in materia
- conformità alla Regola tecnica di prevenzione incendi secondo la legislazione vigente
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- conformità alle vigenti norme in materia di risparmio energetico e di eliminazione delle barriere architettoniche
- conformità alle vigenti norme in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, con particolare riferimento alla regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico
- conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti

## **2. CARATTERISTICHE PREFERENZIALI DELL'IMMOBILE RICERCATO**

Ubicazione preferibilmente in zona centrale della città di Palermo

## **3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli interessati dovranno far pervenire una domanda da trasmettere al seguente indirizzo PEC: [aoo.roma@pec.ingv.it](mailto:aoo.roma@pec.ingv.it) improrogabilmente, entro e non oltre le ore 15 del 20° giorno dalla pubblicazione del seguente avviso.

Le offerte pervenute oltre il predetto termine saranno ritenute irricevibili.

Non saranno prese in considerazione offerte inviate da intermediari e/o agenzie d'intermediazione immobiliare.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: " Ricerca immobile in locazione ad uso ufficio pubblico per la sede di Palermo dell'INGV".



La documentazione a corredo della domanda e dovrà contenere:

- Lettera di presentazione dell'immobile proposto, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo) del proprietario dell'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni
- Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore
- Titolo di proprietà dell'immobile e visure storiche catastali aggiornate
- **Dichiarazione sostitutiva** di atto di notorietà del proprietario dell'immobile o del rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario, attestante:
  - a) L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione
  - b) L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso. Nel caso di persona giuridica il requisito deve riguardare il legale rappresentante e i soggetti amministratori
- **Relazione tecnico estimativa**, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), contenente il canone annuo di locazione offerto al netto dell'I.V.A. , le motivazioni a giustificazione dell'importo richiesto e l'espressa accettazione della validità dell'offerta per un periodo non inferiore a 12 mesi dalla sua presentazione
- **Relazione dettagliata**, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), inerente alle caratteristiche tecniche dell'immobile, con particolare riferimento alla sua ubicazione, all'epoca di costruzione, ai dati catastali, nonché alla descrizione dei materiali, della finitura e delle dotazioni impiantistiche
- Elaborato planimetrico dell'immobile, sottoscritto da un professionista abilitato
- Dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'Albo Professionale attestante che:
  - a) L'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
  - b) Gli impianti a servizio dell'immobile sono conformi alla vigente normativa;
  - c) L'immobile è conforme alla vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche



d) L'immobile ha destinazione d'uso "ufficio pubblico" e che tale destinazione d'uso è legittima sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, ecc.)

- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco
- Certificato rilasciato dall'Amministrazione comunale, attestante che la destinazione d'uso dell'immobile ad ufficio pubblico è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti
- **Canone di locazione annuo** proposto
- Certificato di agibilità e di destinazione d'uso
- Documentazione fotografica dell'immobile
- Dichiarazione di disponibilità ad eseguire **a propria cura e spese**, entro il termine di 3(tre)mesi dall'accettazione dell'offerta, ogni eventuale opera di adeguamento e ristrutturazione, se ritenuta necessaria dall'INGV, dell'immobile offerto
- L'INGV si riserva la facoltà di esaminare proposte di immobili o porzioni di immobili per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, alle caratteristiche essenziali, di cui al punto 1., entro il termine di 3 (tre) mesi dall'accettazione dell'offerta, che sarà formalmente comunicata con nota ufficiale inviata via pec all'indirizzo fornito dalla proprietà

#### 4. ULTERIORI CONDIZIONI

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'INGV, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione delle offerte.

L'INGV si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti.

L'INGV, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

Nel caso in cui fosse accertata la non rispondenza dell'immobile prescelto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità urbanistica e/o normativa, si intenderà immediatamente revocato, in qualsiasi fase del procedimento, ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare le spese sostenute sino alla data di interruzione della trattativa.

Dell'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso sarà data comunicazione nel sito internet dell'INGV.



I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente dichiara di accettare tutte le condizioni del presente "Avviso pubblico".

Il presente "Avviso pubblico" è pubblicato nell'apposita sezione del sito internet dell'INGV (raggiungibile attraverso il seguente percorso: home page-Amministrazione trasparente -bandi di gara e contratti),

Per ogni ulteriore informazione, potrà essere contattato il sig. Massimiliano Cerrone (e-mail: [massimiliano.cerrone@ingv.it](mailto:massimiliano.cerrone@ingv.it)).

Roma,

IL DIRETTORE GENERALE  
(F.to Dott.ssa Maria Siclari)