



ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

Alla Sig.ra Anna Maiello

Alla dott.ssa Diana Duilio
Responsabile dei servizi amministrativi

All'Anagrafe delle Stazioni di rilevamento
del CNT

**Istituto Nazionale di Geofisica
e Vulcanologia**
AOO INGV
Protocollo Generale - U
N. 0015757
del 23/11/2017



Al Responsabile del Centro Servizi
Gestione Patrimonio

Alla Gestione Web

LL.SS.

Oggetto: Pagamento canone locazione della porzione di immobile concessa in uso non abitativo per allocazione stazione GPS e sismica, nel comune di Pollena Trocchia (NA).

Si trasmette, per il seguito di competenza, il Decreto n. 130 del 23/11/2017,
concernente l'autorizzazione in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
Amministrativo
Dott.ssa Diana Duilio

am



Oggetto: Pagamento canone locazione della porzione di immobile concessa in uso non abitativo per allocazione stazione GPS e sismica, nel comune di Pollena Trocchia (NA).

IL DIRETTORE

- **Visto** il Decreto legislativo 29 settembre 1999, n.381, con il quale è stato istituito l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia,
- **Vista** la Legge 27 settembre 2007, n.165, concernente la "Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca";
- **Visto** il Decreto legislativo 31 dicembre 2009, n.213, concernente il "Riordino degli Enti di Ricerca" in attuazione dell'art.1 della Legge 27 settembre 2007, n.165;
- **Visto** lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia emanato con Decreto del Presidente n.90 del 21 marzo 2011 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale n.90 del 19 aprile 2011;
- **Visto** il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia emanato con Decreto del Presidente n.366 del 6 novembre 2013 e pubblicato sul sito istituzionale, così come modificato con delibera CdA n.237/2016;
- **Visto** il piano triennale di prevenzione della corruzione dell'INGV 2015-2017;
- **Visto** il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, così come modificato dal D. Lgs 56/2017 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, pubblicato sulla G.U. n.103 del 5 maggio 2017;
- **Visto** il D.Lgs n.218 del 25 novembre 2016 (semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art.13 della Legge del 7 agosto 2015, n.124);
- **Vista** la Direttiva INGV n.2/2017, prot.n.12229 del 26/09/2017, avente ad oggetto: "Anagrafe delle Stazioni fisse di piccole dimensioni per il rilevamento di dati scientifici sul territorio nazionale" e manuale operativo per la stipula dei relativi contratti d'uso;
- **Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 407 del 01/09/2016, in esecuzione della deliberazione n.248/2016, adottata in data 21/07/2016 dal Consiglio di Amministrazione dell'INGV, di conferimento dell'incarico di Direttore della Sezione di Napoli – Osservatorio Vesuviano dell'INGV, alla dott.ssa Francesca Bianco, a far data dal 01/09/2016 e per la durata di un triennio;
- **Considerato** che, l'art.17 lettera a) del sopracitato D.Lgs 50/16, stabilisce che sono esclusi dall'applicazione del codice gli appalti e le concessioni di servizi *"aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni"*;
- **Visto** l'art.812 C.C. che definisce quali beni immobili *"il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo"*;

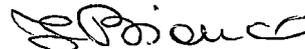
- **Visto** l'art.3 del D.Lgs 95/2012, convertito nella L. 135/2012, così come modificato dal D.L. n. 244/2016, convertito con Legge n. 19/2017;
- **Visto** il contratto di locazione stipulato tra l'INGV e l'Istituto Suore Compassioniste Serve di Maria di Pollena Trocchia (NA), relativo alla porzione di immobile riportato nel catasto urbano del comune di Pollena Trocchia e censito sul foglio catastale n.7, part.41, RC. € 3520,17, concessa in uso non abitativo per allocazione stazione GPS e sismica, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 01/12/2015, al n.5759, per la durata di anni nove;
- **Considerato** che a partire dal mese di Settembre 2017 la Sezione "Osservatorio Vesuviano" è stata incaricata di provvedere al pagamento dei canoni di locazione relativi alle allocazioni delle stazioni sismiche di Pollena Trocchia (NA), Terzigno (NA) e S. Gregorio Matese (CE);
- **Vista** la documentazione ricevuta dal Sig. Luciano Mondiali, Responsabile del servizio infrastrutture e per la sicurezza della Sezione CNT- INGV, al quale era stata affidata in precedenza la gestione del pagamento dei canoni in discorso;
- **Considerato** che occorre provvedere al pagamento del relativo canone di locazione per il periodo 01/12/2016 – 30/11/2017;
- **Preso atto** della disposizione del Direttore della Ragioneria e Bilancio sull'imputazione della spesa nel capitolo di bilancio 1.03.02.07.999. (Altre spese sostenute per utilizzo di beni di terzi n.a.c.), comunicata con mail del 16/11/2017;
- **Accertata** la disponibilità sul fondo 1.03.02.07.999.01 (Allestimento e manutenzione di osservatori e siti delle reti), centro di costo 9999.999 del bilancio di previsione della Sezione per l'esercizio finanziario 2017;
- **Visto** l'atto di prenotazione impegno n. 12168 del 20/11/2017, sul predetto fondo;

DECRETA

- Di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, il pagamento del canone di locazione relativo alla porzione di immobile riportato nel catasto urbano del comune di Pollena Trocchia e censito sul foglio catastale n.7, part.41, RC. € 3520,17, concessa in uso non abitativo per allocazione stazione GPS e sismica, di cui al contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 01/12/2015, al n.5759, per il periodo 01/12/2016 – 30/11/2017, all'Istituto Suore Compassioniste Serve di Maria – Via Cappelli, 91 – Pollena Trocchia (NA) – P.IVA 01068821006/C.F. MCCRSO30E56F274A;
- Di far gravare la spesa di € 347,83, sul fondo 1.03.02.07.999.01 (Allestimento e manutenzione di osservatori e siti delle reti), centro di costo 9999.999 del bilancio di previsione della Sezione per l'esercizio finanziario 2017, sul quale esiste la relativa disponibilità.

Napoli, 23/11/2017

Il Direttore
Dott.ssa Francesca Bianco



am