



ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

**Istituto Nazionale di Geofisica
e Vulcanologia
AOO INGV**

Protocollo Generale - U

N. 0014468
del 25/09/2018



Alla Sig.ra Anna Maiello

Alla dott.ssa Diana Duilio
Responsabile dei servizi amministrativi

All'Anagrafe delle Stazioni di rilevamento
del CNT

Al Responsabile del Centro Servizi
Gestione Patrimonio

Alla Gestione Web

LL.SS.

Oggetto: Pagamento canone locazione della porzione di immobile concessa in uso non abitativo per allocazione stazione GPS e sismica, nel comune di Pollena Trocchia (NA).

Si trasmette, per il seguito di competenza, il Decreto n. 215 del 25/9/2018,
concernente l'autorizzazione in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
Amministrativo
Dott.ssa Diana Duilio

am

SEZIONE DI NAPOLI
OSSERVATORIO
VESUVIANO

Via Diocleziano, 328 | 80124 Napoli | Italia | tel. +39.0816108483 | fax +39.0816100811
www.ov.ingv.it | aoo.napoli@pec.ingv.it | www.ingv.it



Oggetto: Pagamento canone locazione della porzione di immobile concessa in uso non abitativo per allocazione stazione GPS e sismica, nel comune di Pollena Trocchia (NA).

IL DIRETTORE

- **Visto** il Decreto legislativo 29 settembre 1999, n.381, con il quale è stato istituito l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia,
- **Vista** la Legge 27 settembre 2007, n.165, concernente la "Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca";
- **Visto** il Decreto legislativo 31 dicembre 2009, n.213, concernente il "Riordino degli Enti di Ricerca" in attuazione dell'art.1 della Legge 27 settembre 2007, n.165;
- **Visto** lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia emanato con delibera del CDA del 15 settembre 2017 n.424 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale n.27 del 2 febbraio 2018;
- **Visto** il D.Lgs 25 novembre 2016, n.218, concernente la "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art.13 della Legge del 7 agosto 2015 n.124";
- **Visto** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia emanato con delibera del CDA n.372 del 9 giugno 2017, così come modificato dalla delibera del CDA n.516 del 21 dicembre 2017 e approvato dal MIUR, pubblicato sul sito istituzionale;
- **Visto** il piano triennale integrato dell'INGV 2018-2020: Piano Integrato Performance, Anticorruzione e Trasparenza, approvato con D.P. n.30/2018;
- **Visto** il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, così come modificato dal D. Lgs 56/2017 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, pubblicato sulla G.U. n.103 del 5 maggio 2017;
- **Vista** la Direttiva INGV n.2/2017, prot.n.12229 del 26/09/2017, avente ad oggetto: "Anagrafe delle Stazioni fisse di piccole dimensioni per il rilevamento di dati scientifici sul territorio nazionale" e manuale operativo per la stipula dei relativi contratti d'uso;
- **Visto** il Decreto del Direttore Generale n. 407 del 01/09/2016, in esecuzione della deliberazione n.248/2016, adottata in data 21/07/2016 dal Consiglio di Amministrazione dell'INGV, di conferimento dell'incarico di Direttore della Sezione di Napoli – Osservatorio Vesuviano dell'INGV, alla dott.ssa Francesca Bianco, a far data dal 01/09/2016 e per la durata di un triennio;
- **Considerato** che, l'art.17 lettera a) del sopracitato D.Lgs 50/16, stabilisce che sono esclusi dall'applicazione del codice gli appalti e le concessioni di servizi *"aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni"*;

- **Visto** l'art.812 C.C. che definisce quali beni immobili *"il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo"*;
- **Visto** l'art.3 del D.Lgs 95/2012, convertito nella L. 135/2012, così come modificato dal D.L. n. 244/2016, convertito con Legge n. 19/2017;
- **Visto** il contratto di locazione stipulato tra l'INGV e l'Istituto Suore Compassioniste Serve di Maria di Pollena Trocchia (NA), relativo alla porzione di immobile riportato nel catasto urbano del comune di Pollena Trocchia e censito sul foglio catastale n.7, part.41, RC. € 3520,17, concessa in uso non abitativo per allocazione stazione GPS e sismica, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 01/12/2015, al n.5759, per la durata di anni nove;
- **Considerato** che a partire dal mese di Settembre 2017 la Sezione "Osservatorio Vesuviano" è stata incaricata di provvedere al pagamento dei canoni di locazione relativi alle allocazioni delle stazioni sismiche di Pollena Trocchia (NA), Terzigno (NA) e S. Gregorio Matese (CE);
- **Visto** il proprio Decreto n.130/2017 di autorizzazione al pagamento del canone di locazione in discorso per il periodo 01/12/2016 – 30/11/2017;
- **Considerato** che occorre provvedere al pagamento del predetto canone di locazione per il periodo 01/12/2017 – 30/11/2018;
- **Accertata** la disponibilità sul fondo 1.03.02.07.999.01 (Allestimento e manutenzione di osservatori e siti delle reti), centro di costo 9999.999 del bilancio di previsione della Sezione per l'esercizio finanziario 2018;
- **Visto** l'atto di prenotazione impegno n. 9976 del 21/09/2018, sul predetto fondo;

DECRETA

- Di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, il pagamento del canone di locazione relativo alla porzione di immobile riportato nel catasto urbano del comune di Pollena Trocchia e censito sul foglio catastale n.7, part.41, RC. € 3520,17, concessa in uso non abitativo per allocazione stazione GPS e sismica, di cui al contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 01/12/2015, al n.5759, per il periodo 01/12/2017 – 30/11/2018, all'Istituto Suore Compassioniste Serve di Maria – Via Cappelli, 91 – Pollena Trocchia (NA) – P.IVA 01068821006/C.F. MCCRSO30E56F274A;
- Di far gravare la spesa di € 347,83, sul fondo 1.03.02.07.999.01 (Allestimento e manutenzione di osservatori e siti delle reti), centro di costo 9999.999 del bilancio di previsione della Sezione per l'esercizio finanziario 2018, sul quale esiste la relativa disponibilità.

Napoli, 25/9/2018

am

Il Direttore
Dott.ssa Francesca Bianco

