



Alla Sig.ra Anna Maiello

Alla dott.ssa Agata Sangianantoni
Responsabile del Servizio Amministrativo

All'Anagrafe delle Stazioni di rilevamento
del CNT

Al Responsabile del Centro Servizi
Gestione Patrimonio

Alla Gestione Web

LL.SS.

**Istituto Nazionale di Geofisica
e Vulcanologia
AOO INGV**

Protocollo Generale - U

N. 0002106

del 17/02/2020



Oggetto: Pagamento canone locazione della porzione di immobile concessa in uso non abitativo per allocazione stazione GPS e sismica, nel comune di Pollena Trocchia (NA).

Si trasmette, per il seguito di competenza, il Decreto n. 22 del 17/02/2020 concernente l'autorizzazione in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
Amministrativo
dott.ssa Agata Sangianantoni


am



Oggetto: Pagamento canone locazione della porzione di immobile concessa in uso non abitativo per allocazione stazione GPS e sismica, nel comune di Pollena Trocchia (NA).

IL DIRETTORE

- **Visto** il Decreto legislativo 29 settembre 1999, n.381, con il quale è stato istituito l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia,
- **Vista** la Legge 27 settembre 2007, n.165, concernente la "Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca";
- **Visto** il Decreto legislativo 31 dicembre 2009, n.213, concernente il "Riordino degli Enti di Ricerca" in attuazione dell'art.1 della Legge 27 settembre 2007, n.165;
- **Visto** lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia emanato con delibera del CDA del 15 settembre 2017 n.424 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale n.27 del 2 febbraio 2018;
- **Visto** il D.Lgs n.218 del 25 novembre 2016 concernente la "Semplificazione delle attività degli Enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art.13 della Legge del 7 agosto 2015, n.124";
- **Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia;
- **Visto** il vigente Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza (RAC) dell'INGV;
- **Visto** il Piano triennale integrato dell'INGV 2019-2021: Piano integrato per la Performance, la Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza, approvato con delibera del CDA n.11/2019 del 31/01/2019;
- **Visto** il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, così come modificato dal D. Lgs 56/2017 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, pubblicato sulla G.U. n.103 del 5 maggio 2017;
- **Vista** la Direttiva INGV n.2/2017, prot.n. 12229 del 26/09/2017, avente ad oggetto: "Anagrafe delle Stazioni fisse di piccole dimensioni per il rilevamento di dati scientifici sul territorio nazionale" e manuale operativo per la stipula dei relativi contratti d'uso;
- **Visto** il Decreto del Direttore degli Affari del Personale n.423 del 26/08/2019, in esecuzione della deliberazione n. 148/2019, adottata in data 26/07/2019 dal Consiglio di Amministrazione dell'INGV, di conferimento di incarico di Direttore della Sezione di Napoli – Osservatorio Vesuviano, alla Dott.ssa Francesca Bianco, a far data dal 01/09/2019 e per la durata di un triennio;
- **Considerato** che, l'art.17 lettera a) del sopracitato D.Lgs 50/16, stabilisce che sono esclusi dall'applicazione del codice degli appalti le concessioni di servizi "aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";
- **Visto** l'art. 812 C.C. che definisce quali beni immobili "il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo";
- **Visto** l'art.3 comma 1 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n.95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n.135, così come modificato dal Decreto Legge 30 dicembre 2019, n.162;
- **Visto** il contratto di locazione stipulato tra l'INGV e l'Istituto Suore Compassioniste Serve di Maria di Pollena Trocchia (NA), relativo alla porzione di immobile riportato nel catasto urbano del Comune di Pollena Trocchia e censito sul foglio catastale n.7, part.41, RC. € 3.520,17, concessa in uso non abitativo per allocazione stazione GPS e sismica per il monitoraggio e le indagini sismiche, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 01/12/2015, al n.5759, per la durata di anni nove;
- **Vista** la nota del dott. Mario Castellano, Responsabile dell'Unità Funzionale Monitoraggio Geofisico di questa Sezione, assunta al prot.n. 447/2020, con la quale viene evidenziata l'importanza della stazione di Pollena Trocchia ai fini del monitoraggio sismologico dell'area del complesso vulcanico M.Somma-

Vesuvio e, contestualmente, la necessità di garantirne la continuità del funzionamento oltre che il mantenimento del sito;

- **Ritenuto** pertanto di dover provvedere al pagamento del relativo canone di locazione;
- **Accertata** la disponibilità sul fondo 1.03.02.07.999.01 (Allestimento e manutenzione di osservatori e siti delle reti), centro di costo 9999.999, del bilancio di previsione della Sezione per l'esercizio finanziario 2020;
- **Visto** l'atto di prenotazione impegno n. 947 del 13/02/2020, sul predetto fondo;

DECRETA

- Di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, il pagamento del canone di locazione relativo alla porzione di immobile riportato nel catasto urbano del Comune di Pollena Trocchia e censito sul foglio catastale n.7, part.41, RC. € 3.520,17, concessa in uso non abitativo per allocazione stazione GPS e sismica, di cui al contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 01/12/2015, al n.5759, per il periodo 01/12/2018-30/11/2020, all'Istituto Suore Compassioniste Serve di Maria - Via Cappelli, 91 - Pollena Trocchia (NA) - P.IVA: 01068821006/ C.F.: MCCRSO30E56F274A;
- Di far gravare la spesa di € 695,66, sul fondo 1.03.02.07.999.01 (Allestimento e manutenzione di osservatori e siti delle reti), centro di costo 9999.999, del bilancio di previsione della Sezione per l'esercizio finanziario 2020, sul quale esiste la relativa disponibilità;
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale.

Napoli,

17/02/2020

am

Il Direttore
Dott.ssa Francesca Bianco

