



Alla dott.ssa Francesca Bianco
Direttore dell'INGV - OV

Alla dott.ssa Agata Sangianantoni
Responsabile del Servizio Amministrativo

Alla Gestione Web

LL.SS.

Oggetto: Pagamento canone locazione della porzione di immobile concessa in uso non abitativo per allocazione stazione sismica, nel comune di Pollena Trocchia (NA).

Si trasmette, per il seguito di competenza, il Decreto n. 380 del 03/12/2020, concernente l'autorizzazione in oggetto.

**Il Responsabile del Servizio
Amministrativo**

Agata Sangianantoni

am



Oggetto: Pagamento canone locazione della porzione di immobile concessa in uso non abitativo per allocazione stazione sismica, nel comune di Pollena Trocchia (NA).

IL DIRETTORE

- **Visto** il Decreto legislativo 29 settembre 1999, n.381, con il quale è stato istituito l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia,
- **Vista** la Legge 27 settembre 2007, n.165, concernente la "Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca";
- **Visto** il Decreto legislativo 31 dicembre 2009, n.213, concernente il "Riordino degli Enti di Ricerca" in attuazione dell'art.1 della Legge 27 settembre 2007, n.165;
- **Visto** il D.Lgs 25 novembre 2016, n.218, concernente la "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art.13 della Legge del 7 agosto 2015 n.124" e successive modifiche e integrazioni;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia pubblicato sul sito istituzionale;
- **Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, pubblicato sul sito istituzionale;
- **Visto** il vigente Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Bilancio (RAC) dell'INGV, pubblicato sul sito istituzionale;
- **Visto** il Piano Integrato Performance, Anticorruzione e Trasparenza dell'INGV 2020-2022;
- **Richiamata** la normativa in materia di acquisizioni di lavori, beni e servizi e in particolare il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, e successive modifiche e integrazioni "Codice dei contratti pubblici" nonché, le vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa pubblica;
- **Considerato** che, l'art.17 lettera a) del sopracitato D.Lgs 50/16, stabilisce che sono esclusi dall'applicazione del codice gli appalti e le concessioni di servizi *"aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni"*;
- **Visto** l'art.812 C.C. che definisce quali beni immobili *"il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo"*;
- **Visto** l'art.3 del D.Lgs 95/2012, e ss.mm.ii.;
- **Vista** la Direttiva INGV n.2/2017, prot.n.12229 del 26/09/2017, avente ad oggetto: "Anagrafe delle Stazioni fisse di piccole dimensioni per il rilevamento di dati scientifici sul territorio nazionale" e manuale operativo per la stipula dei relativi contratti d'uso;
- **Visto** il Decreto del Direttore degli Affari del Personale n.423 del 26/08/2019, in esecuzione della deliberazione n. 148/2019, adottata in data 26/07/2019 dal Consiglio di Amministrazione dell'INGV, di conferimento di incarico di Direttore della Sezione di Napoli – Osservatorio Vesuviano, alla Dott.ssa Francesca Bianco, a far data dal 01/09/2019 e per la durata di un triennio;
- **Visto** il contratto di locazione stipulato tra l'INGV e l'Istituto Suore Compassioniste Serve di Maria di Pollena Trocchia (NA), relativo alla porzione di immobile riportato nel catasto urbano del comune di Pollena Trocchia e censito sul foglio catastale n.7, part.41, RC. € 3520,17, concessa in uso non abitativo per allocazione stazione GPS e sismica, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 01/12/2015, al n.5759, per la durata di anni nove;

- **Vista** la propria nota, assunta al prot.n.3172/2020 di richiesta di pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01/12/2020-30/11/2021;
- **Vista** la nota del dott. Mario Castellano, Responsabile dell'Unità Funzionale "Monitoraggio Geofisico" di questa Sezione, assunta al prot.n.3173/2020, con la quale viene evidenziata l'importanza della stazione sismica di Pollena Trocchia ai fini del monitoraggio sismologico dell'area del complesso vulcanico M. Somma - Vesuvio e, contestualmente la necessità di garantirne la continuità del funzionamento oltre che il mantenimento del sito;
- **Considerato** che a partire dal mese di settembre 2017 questa Sezione ha ricevuto mandato di provvedere al pagamento del canone di locazione in discorso;
- **Accertato** che i canoni pregressi fino al 2019 sono stati regolarmente pagati;
- **Ritenuto** di dover provvedere al pagamento del canone di locazione per il periodo 01/12/2020 – 30/11/2021;
- **Accertata** la disponibilità sul fondo 1.03.02.07.999.01 (Allestimento e manutenzione di osservatori e siti delle reti), centro di costo 9999.999 del bilancio di previsione della Sezione per l'esercizio finanziario 2020, impegno n. 8689;
- **Valutate** le esigenze scientifiche, tecnologiche e gestionali della Sezione;

DECRETA

- Di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, il pagamento del canone di locazione, per il periodo 01/12/2020 – 30/11/2021, relativo alla porzione di immobile riportato nel catasto urbano del comune di Pollena Trocchia e censito sul foglio catastale n.7, part.41, RC. € 3520,17, concessa in uso non abitativo per allocazione stazione sismica, di cui al contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 01/12/2015, al n.5759, a favore dell'Istituto Suore Compassioniste Serve di Maria – Via Cappelli, 91 – Pollena Trocchia (NA) – P.IVA 01068821006/C.F. MCCRSO30E56F274A;
- Di far gravare la spesa di € 347,83, sul fondo 1.03.02.07.999.01 (Allestimento e manutenzione di osservatori e siti delle reti), centro di costo 9999.999 del bilancio di previsione della Sezione per l'esercizio finanziario 2020, sul quale esiste la relativa disponibilità;
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'INGV/Amministrazione Trasparente.

Napoli, 03/12/2020

Il Direttore
Dott.ssa Francesca Bianco



am