



Delibera n. 29/2021
02 Marzo 2021
Allegato I al Verbale n. 01/2021

Oggetto: Spese per ripristino dello stato dei luoghi siti in via Bigari e Donato Creti (BO), a seguito di recesso anticipato del contratto di locazione stipulato con la Edil Bologna Due Torri in data 18/03/2014.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto legislativo 29 settembre 1999, n. 381, concernente la costituzione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);

VISTO il Decreto legislativo 25 Novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli Enti Pubblici di Ricerca ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 124/2015";

VISTO lo Statuto dell'INGV, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 114/2020 del 19 giugno 2020, emanato con Decreto del Presidente n. 78/2020 del 27/10/2020, pubblicato sul Sito WEB istituzionale – Avviso di emanazione di cui al Comunicato su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 264 del 24 ottobre 2020;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento, emanato con Decreto del Presidente n. 36/2020 del 22/04/2020;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza, adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 145/2020 del 22 luglio 2020, ed emanato con Decreto del Presidente n. 75/2020 del 21 ottobre 2020;

RITENUTO che INGV ed Edil Bologna Due Torri Srl sottoscrivevano un contratto di locazione per dei locali da adibire a sede della Sezione di Bologna, con decorrenza dal 01/01/2014 al 31/07/2020, la cui registrazione avveniva presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Bologna – in data 9/04/2014;

CONSIDERATO che il predetto contratto di locazione riguardava sia i locali siti in via Donato Creti 12 e 12 A), oltre che quelli in Via Franceschini e via Vittorio Bigari 24 A), sublocati al Centro Mediaterraneo Cambiamenti Climatici (CMCC);

VISTO che per poter adattare i suddetti locali alle esigenze dell'Istituto risultava necessario porre in essere dei lavori di adeguamento strutturali, in considerazioni delle peculiarità delle attività di un Ente di Ricerca come INGV;

TENUTO CONTO che le attività di adeguamento venivano suddivise in 4 principali categorie, demolizione, realizzazione dei nuovi uffici e laboratori, realizzazione degli impianti elettrici e di cablaggio strutturato, oltre che realizzazione degli impianti di condizionamento;



VISTO che, nelle more dell'esecuzione del rapporto, venivano segnalate delle criticità da parte del Direttore della Sezione di Bologna, con nota del 21/02/2017 – prot. 477- a seguito delle quali si constatava una impossibilità nel procedere ad una regolare prosecuzione dell'accordo contrattuale fino a naturale scadenza;

CONSIDERATO che le suddette problematiche venivano palesate dalla Direzione Generale ai vertici dell'Ente, oltre che alla parte locatrice;

PRESO ATTO della propria delibera n. 357 del 29/3/2017, con la quale si dava mandato alla Direzione Generale di addivenire ad un accordo teso ad anticipare la conclusione del rapporto locatizio al 31/12/2018;

VISTO che, a seguito delle richiamate problematiche, le parti addivenivano a un accordo finalizzato ad anticipare il rapporto locatizio solo delle parti occupate dal CMCC (c.d. secondo contratto), il quale quindi cessava alla data del 31/12/2017;

CONSIDERATO che alla luce di dette determinazioni, nel momento in cui venivano consegnati i locali veniva redatto apposito verbale di rilascio dell'immobile, in data 19/01/2018;

RITENUTO che da detto verbale emergevano delle richieste circostanziate dalla parte locatrice, finalizzate ad ottenere un ripristino dello stato dei luoghi nelle medesime condizioni in cui si trovava nel momento di inizio locazione;

CONSIDERATO, quindi, necessario per INGV verificare i costi per effettuare i lavori richiesti;

PRESO ATTO della perizia asseverata dell'Ing. Stefano Pasqualini, in data 22/10/2018, dalla quale emergevano costi di intervento e ripristino pari ad € 162.329,66 iva compresa;

CONSIDERATA la copertura finanziaria di euro € 162.329,66 iva compresa, che trova la necessaria disponibilità sul Capitolo di Bilancio n. 1.03.02.07.001 - C.R.A.M. 1.01;

TENUTO CONTO della necessità di rifondere la EdilBologna Due Torri Srl, con contestuale garanzia del ripristino dello stato dei luoghi per la parte locatrice; su proposta del Presidente,

DELIBERA

Si dà mandato al Direttore Affari Generali e Bilancio di predisporre il pagamento in favore della locatrice, Edilbologna Due Torri Srl, della somma pari ad € 162.329,66 iva compresa, così come emerge dalla perizia asseverata redatta dall'Ing. Pasqualini.

Firmato il 22/03/2021

Depositato presso la Segreteria del Consiglio in data 22/03/2021



ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

La segretaria verbalizzante
(Dott.ssa Maria Valeria INTINI)

IL PRESIDENTE
(Prof. Carlo DOGLIONI)