



Delibera n. 222/2021
26 Novembre 2021
Allegato Y al Verbale n. 06/2021

Oggetto: Contratto di Comodato tra Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia e Comune di Messina – Approvazione schema di Atto Aggiuntivo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto legislativo 29 settembre 1999, n. 381, concernente la costituzione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);

VISTO il Decreto Leg.vo 25/11/2016, n. 218, concernente "Semplificazione delle attività degli Enti Pubblici di Ricerca ai sensi dell'art. 13 della Legge 7/08/2015, n. 124";

VISTO lo Statuto dell'INGV, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 114/2020 del 19 giugno 2020, emanato con Decreto del Presidente n. 78/2020 del 27/10/2020, pubblicato sul Sito WEB istituzionale – Avviso di emanazione di cui al Comunicato su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 264 del 24 ottobre 2020;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'INGV, emanato con Decreto del Presidente n. 36/2020 del 22/04/2020, pubblicato sul Sito WEB istituzionale";

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza, adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 145/2020 del 22 luglio 2020, ed emanato con Decreto del Presidente n. 75/2020 del 21 ottobre 2020;

VISTA la propria Delibera n. 261 del 10/10/2016 concernente l'approvazione dello schema di Contratto di Comodato per l'Osservatorio Geofisico di Messina; PRESO ATTO della sottoscrizione del Contratto di Comodato tra INGV e Comune di Messina per la concessione in comodato d'uso gratuito del Parco Aldo Moro, per la durata di ventinove anni, finalizzato alla destinazione d'uso quale area a verde pubblico per la collettività;

VISTA la nota prot. n. 18053 del 16/09/2021 con la quale il Comune di Messina chiede all'INGV di procedere ad alcune modifiche contrattuali a seguito dell'inserimento del Parco Aldo Moro nel progetto teso alla riqualificazione ambientale delle aree a verde presenti nel territorio comunale;

VISTA la nota di riscontro prot. n. 18744 del 27/09/2021 con la quale l'INGV chiede di un incontro preventivo al fine di acquisire ulteriori elementi utili all'iter istruttorio;

VISTO lo schema di Atto Aggiuntivo tra l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) e il Comune di Messina;



VALUTATA l'opportunità di procedere alla sottoscrizione del sopra citato Atto al fine di rendere meglio fruibile il Parco Aldo Moro nell'ambito del quale insiste il fabbricato centrale ospitante l'Osservatorio Geofisico di Messina dell'INGV; su proposta del Presidente,

DELIBERA

L'approvazione dello schema dell'Atto Aggiuntivo tra l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) e il Comune di Messina, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (all.1).

Viene dato mandato al Presidente dell'INGV alla sottoscrizione definitiva dell'atto in questione.

Firmato il 17/02/2022

Depositato presso la Segreteria del Consiglio in data 17/02/2022

La segretaria verbalizzante
(Dott.ssa Maria Valeria INTINI)



MARIA VALERIA
INTINI
ISTITUTO
NAZIONALE DI
GEOFISICA E
VULCANOLOGIA
RESPONSABILE

IL PRESIDENTE
(Prof. Carlo DOGLIONI)



Carlo Doglioni
ISTITUTO
NAZIONALE DI
GEOFISICA E
VULCANOLOGIA
Presidente

ATTO AGGIUNTIVO

AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA

-L'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (in seguito denominato INGV) con sede legale alla Via di Vigna Murata, n. 605 in Roma, rappresentato dal Prof. Carlo Doglioni, nato a Feltre (BL) il 25.01.1957, domiciliato per la carica presso la suddetta sede legale dell'INGV - in qualità di Presidente *pro-tempore* dell'INGV munito dei poteri di rappresentanza - C.F.06838821004.

COMODANTE

E

-il Comune di Messina con sede in Messina, Piazza Unione Europea rappresentato dal Sindaco - *pro tempore- On.le Cateno De Luca* domiciliato per la carica presso la suddetta sede Comunale

COMODATARIA

PREMESSO CHE

- in data 22/12/2017, è stato stipulato un contratto di comodato d'uso gratuito fra le parti, con il quale l'INGV ha concesso al Comune di Messina, per una migliore fruizione collettiva delle risorse immobiliari, alcune porzioni di proprietà dell'Istituto e nello specifico i fabbricati "B" e "D" e aree limitrofe a verde, denominate Parco Aldo Moro, site nella spianata Cappuccini in V.le Regina Margherita;

- in considerazione delle attività per lo svolgimento delle quali i

suindicati beni sono stati messi a disposizione del Comune di Messina ed a seguito di successive e conseguenti determinazioni operate dallo stesso Comune, relative, tra l'altro, alla previsione di futuri investimenti, si rende necessario apportare al suindicato Contratto di Comodato alcune modifiche, tra le quali quelle relative all'esercizio della facoltà di Recesso (art. 13);

- l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, nel seguito denominato per brevità, INGV così come previsto dall'art. 1, comma 1, del proprio Statuto, è un ente di ricerca a carattere non strumentale dotato, ai sensi del decreto legislativo 29 settembre 1999, n. 381, di personalità giuridica di diritto pubblico e di ordinamento autonomo e vigilato dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ed effettua attività di studio e ricerca nel campo della geofisica ed ha tra i suoi compiti istituzionali l'attività di supporto tecnico scientifico alle istituzioni di protezione civile;

- l'INGV, così come previsto dal proprio Statuto, in particolare all'art. 2 comma 1 lettera c...partecipa a programmi avviati da altri soggetti; stipula accordi e convenzioni per la fornitura dei dati, elaborazione e consulenze di elevato valore scientifico e tecnologico a favore di Enti di ricerca pubblici e privati, pubbliche Amministrazioni, Enti locali e soggetti privati;

- con Delibera n. 222 del 26 Novembre 2021 il Consiglio di Amministrazione dell'INGV approva lo schema di Atto Aggiuntivo tra l'INGV e il Comune di Messina;

- con Deliberazione di Giunta n. 688 del 29/11/2021 il Comune di

Messina approva lo schema di Atto Aggiuntivo tra l'INGV e il Comune di Messina;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

(Modifica dell'articolo 2-DURATA DEL CONTRATTO)

Il secondo capoverso dell'art.2 del Contratto stipulato fra le parti in data 22 dicembre 2017 così esposto: "Le parti, potranno con preavviso, a mezzo raccomandata a.r., rescindere unilateralmente il presente Contratto", è abrogato.

Art. 2

(Modifica dell'articolo 13 - RECESSO)

L'art. 13 del Contratto stipulato fra le parti in data 22 dicembre 2017 è sostituito dal seguente: "Le Parti, in considerazione della destinazione degli immobili e del Parco Aldo Moro concessi al Comune di Messina, potranno esercitare la facoltà di Recesso - unilateralmente o consensualmente - prima della scadenza del termine di cui all'articolo 2 contenuto nel contratto principale e con preavviso da comunicarsi a mezzo PEC 24 mesi prima, solo ed esclusivamente nel caso in cui venga meno la destinazione convenuta.

L' area concessa in comodato al Comune di Messina è destinata a uso esclusivo di parco pubblico, la cui fruizione non deve interferire in alcun modo con le attività istituzionali espletate dall'INGV. In caso contrario l'INGV potrà esercitare il recesso con effetto immediato e il Comune di Messina dovrà comunque corrispondere un indennizzo che tenga conto di eventuali disagi patiti dall'INGV.

Art. 3

(Gestione degli spazi)

Fermo restando la specifica individuazione degli spazi presenti nel contratto principale, l'INGV può utilizzare temporaneamente, previo parere favorevole del Comune di Messina, aree del parco per l'espletamento di eventi scientifico-istituzionali.

Art.4

(Pagamento tributi IMU e TARI)

L'INGV è esente dal pagamento dell'IMU ai sensi del Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, art 7 c. 1 lettera i).

La TARI è corrisposta al Comune di Messina per la quota parte riferita all'immobile che rimane nella disponibilità dell'INGV in considerazione di quanto previsto dall'atto di comodato principale.

I tributi e gli oneri fiscali sono dovuti da ciascuna delle parti in conformità alle disposizioni di legge che individuano il soggetto passivo e tenuto conto delle superfici di cui ognuna delle parti ha la disponibilità.

Art. 5

(Modifica dell'art. 10 CONTROVERSIE)

L'art. 10 del Contratto stipulato fra le parti in data 22 dicembre 2017 è sostituito dal seguente:

"Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che possa nascere dalla interpretazione e/o esecuzione del contratto.

Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in questo modo l'accordo, le parti indicano il Foro di Messina quale Foro

esclusivamente competente per qualunque controversia inerente alla validità, interpretazione, esecuzione o la risoluzione del contratto".

Art. 5

Sostituzione allegato 1 al contratto principale

La planimetria allegata al contratto principale, indicata come allegato 1 al contratto medesimo, è sostituita dalla planimetria allegata al presente atto.

Art.6

(NORMA FINALE E DI RINVIO)

Le Parti dichiarano espressamente di accettare tanto le premesse che tutte le clausole del presente Atto, che approvano anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 e ss.

Per quanto non espressamente previsto nel Contratto di Comodato stipulato dalle parti il 22 dicembre 2017 nonché nel presente Atto modificativo, si rinvia alla disciplina vigente in materia di comodato.

Restano ferme tutte le altre disposizioni del Contratto di Comodato principale, citato in epigrafe, in quanto non modificati dal presente atto che è parte integrante del contratto di comodato medesimo. La mancata applicazione delle norme contrattuali determinerà ipso iure la cessazione dell'efficacia del presente Atto Aggiuntivo.

Art.7

(MODALITÀ DI SOTTOSCRIZIONE E REGISTRAZIONE)

Il presente Contratto è sottoscritto con utilizzo di dispositivi di firma digitale di cui all'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005 (Codice

dell'Amministrazione digitale), ai sensi dell'art. 15, comma 2-bis, della legge 241/1990 così come integrato dall'art. 6, comma 2, del D.L. n. 179/2012 convertito in legge 221/2012.

Il presente Contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modificazioni ed integrazioni, con oneri economici di registrazione a carico della Parte richiedente.

Per INGV

Per il Comune di Messina

Prof. Carlo Doglioni

On. Cateno De Luca

Il Direttore Generale del Comune di Messina

Dott. Federico Basile