



**INGV**  
terremoti  
vulcani  
ambiente

ISTITUTO NAZIONALE  
DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

Istituto Nazionale di Geofisica  
e Vulcanologia

AOO INGV

Protocollo Generale - U

N. 0015062

del 07/12/2016



Direttore Generale

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la ricerca in locazione di un immobile da destinare a uso Uffici con Sala riunione e Laboratori di supporto alle attività scientifico-istituzionali della Sezione di Pisa dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia.**

L'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da acquisire in locazione passiva da destinare a uso Uffici con sala riunione e Laboratori e che sia di supporto alle attività scientifico-istituzionali della Sezione di Pisa dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (di seguito INGV).

L'immobile proposto dovrà essere, alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico, di proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente.

**1) UBICAZIONE E DESTINAZIONE**

L'immobile, che sarà destinato a uso Uffici con Sala riunione e Laboratori (per un numero di circa 25 dipendenti) di supporto alle attività scientifico-istituzionali della Sezione di Pisa dell'INGV sita in via della Faggiola 32, dovrà essere ubicato nelle immediate vicinanze della Sezione medesima (quindi in un'area che ne garantisca la raggiungibilità da e verso la Sezione in un tempo limitato ed anche senza alcun mezzo di trasporto); l'Amministrazione si riserva, al proposito, una propria valutazione rispetto alla suddetta raggiungibilità.

L'immobile, adeguato e conforme alle disposizioni di legge, nonché ai requisiti richiesti nel presente avviso, dovrà essere immediatamente disponibile e pronto per l'uso richiesto dall'INGV a decorrere dall'inizio dell'anno 2017.

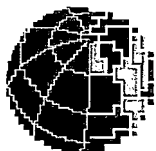
**2) CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE RICERCATO**

**2.1. DIMENSIONI E REQUISITI FUNZIONALI**

- Superficie lorda coperta complessiva compresa tra 100 e 120 mq;
- Distribuzione dei locali tale che almeno una stanza abbia dimensioni sufficienti a contenere circa 25 persone;
- Autonomia funzionale e/o accessi indipendenti;
- Adeguate condizioni di aerazione dei locali.

**2.2. REQUISITI TECNICI**

- Destinazione dell'immobile ad uso laboratorio e foresteria;
- Distribuzione degli spazi e dotazione impiantistica adeguata alla suddetta destinazione d'uso e conforme alle vigenti norme in materia;



**INGV**  
terremoti  
vulcani  
ambiente

ISTITUTO NAZIONALE  
DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

Direttore Generale

- Conformità alle vigenti norme in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, con particolare riferimento alla regolarità edilizia ed alla conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- Conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti.

### 3. DURATA DEL CONTRATTO

La locazione avrà durata triennale con facoltà di recesso di mesi sei.

### 4. CONDIZIONI CONTRATTUALI E PROCEDURE

Le condizioni contrattuali - ivi comprese la determinazione del canone di locazione nonché la disciplina del rinnovo e del recesso anticipato del conduttore - saranno oggetto di negoziazione successiva.

Il vincolo contrattuale sorgerà soltanto con la formalizzazione del contratto di locazione, previa la suddetta trattativa negoziale con il soggetto proprietario dell'immobile ritenuto maggiormente idoneo, se presenti più manifestazioni di interessi.

Successivamente al termine per la presentazione della manifestazione d'interesse, l'Amministrazione provvederà alla verifica delle richieste inoltrate ed alla loro valutazione rispetto ai requisiti di presentazione ed alla prossimità delle strutture proposte rispetto alla Sezione di Pisa dell'INGV.

### 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22/12/2016 con le seguenti modalità:

1) Inviata a mezzo raccomandata all' indirizzo:

Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia – Via di Vigna Murata, 605 – 00143 Roma

Oppure

Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia – Sezione di Pisa – Via della Faggiola, 32 – 56126 Pisa

2) Consegnata a mano all' Ufficio Protocollo:

Presso l'INGV Via di Vigna Murata, 605 – 00143 Roma

Oppure

Presso l'INGV - Sezione di Pisa – Via della Faggiola, 32 – 56126 Pisa

3) Spedita tramite PEC e firmata digitalmente all'indirizzo:

[aoo.roma@pec.ingv.it](mailto:aoo.roma@pec.ingv.it)

Oppure

[aoo.pisa@pec.ingv.it](mailto:aoo.pisa@pec.ingv.it)



**INGV**  
terremoti  
vulcani  
ambiente

ISTITUTO NAZIONALE  
DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

Direttore Generale

Qualora la manifestazione d'interesse dovesse pervenire oltre il predetto termine, sarà ritenuta irricevibile.

Non saranno prese in considerazione offerte inviate da intermediari e/o agenzia di intermediazione immobiliare.

La busta contenente la proposta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: ***“ricerca in locazione di un immobile da destinare a uso Uffici con sala riunione e Laboratori di supporto alle attività scientifico-istituzionali della Sezione di Pisa dell’Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia”*** e dovrà contenere la seguente documentazione:

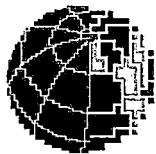
- Lettera di presentazione dell'immobile proposto, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo) del proprietario dell'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni.

Documentazione da allegare:

- Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- Titolo di proprietà dell'immobile e visure storiche catastali aggiornate;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del proprietario dell'immobile o del rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario, attestante:
  - a) L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - b) L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso. Nel caso di persona giuridica il requisito deve riguardare il legale rappresentante e i soggetti amministratori;
- Planimetria dell'immobile e certificazione di destinazione d'uso dell'immobile;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del proprietario dell'immobile o del rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario, attestante che gli impianti a servizio dell'immobile sono conformi alla vigente normativa;
- Documentazione fotografica dell'immobile.

## 6. ULTERIORI CONDIZIONI:

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara ma solo ed esclusivamente la ricerca di mercato di immobili idonei alla tipologie di locazione sopra indicata.



**INGV**  
terremoti  
vulcani  
ambiente

ISTITUTO NAZIONALE  
DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

Direttore Generale

L'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ovvero di non dare seguito alla presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili presentati.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

La presente procedura sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, sempre che sia ritenuta rispondente alle esigenze dell'Istituto.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Il presente "Avviso pubblico" è pubblicato nell'apposita sezione del sito internet dell'INGV

Per ogni ulteriore informazione, si potrà contattare:

Il Dott. Gilberto Saccorotti all'indirizzo email: [gilberto.saccorotti@ingv.it](mailto:gilberto.saccorotti@ingv.it)

  
Dot. ssa Maria SICLARI