

INGV
terremoti
vulcani
ambiente

ISTITUTO NAZIONALE
DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

Istituto Nazionale di Geofisica
e Vulcanologia
AOO INGV
Protocollo Generale - U
N 0003289
del 15/03/2017



Gestione WEB

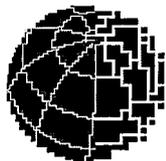
Al Dott. Cosmo CARMISCIANO
Al Dott. Achille Emanuele ZIRIZZOTTI
Al Sig. Massimiliano CERRONE

Direzione centrale
Affari amministrativi
e del Personale

Oggetto: Pubblicità atti

Si notifica in copia l'allegata Delibera n. 312/2017 del 31/01/2017 – Allegato F al Verbale n. 01/2017 concernente: Contratto di comodato tra Provincia della Spezia e INGV.

IL DIRETTORE
Tullio PEPE



Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

Delibera n. 312/2017

Allegato F al Verbale n. 01/2017

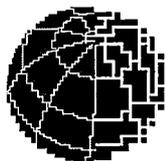
Oggetto: Contratto di comodato tra Provincia della Spezia e INGV.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto il Decreto legislativo 29 settembre 1999, n. 381, concernente la costituzione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);
- vista la Legge 27 settembre 2007, n. 165, concernente la "Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca";
- visto il Decreto legislativo 31 dicembre 2009, n. 213, concernente il "Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";
- visto il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, concernente "Semplificazione delle attività degli Enti Pubblici di Ricerca ai sensi dell'art. 13 della Legge 7/08/2015, n. 124";
- visto lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia emanato con Decreto del Presidente n. 90 del 21 marzo 2011 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 90 del 19 aprile 2011, in particolare, l'art. 6, comma 8, lettera s), il quale prevede che il CdA *...approva le convenzioni e gli accordi quadro con le Università e con gli altri enti e organismi pubblici e privati, nazionali e internazionali;*
- visto il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia emanato con Decreto del Presidente n. 503 del 14 ottobre 2016 e pubblicato sul Sito WEB istituzionale;
- visto il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 113 del 18 maggio 2009;
- considerato che la Provincia di La Spezia risulta essere proprietaria di un manufatto posto all'interno dell'area "agrifaunistica di Casaletti";
- valutata l'opportunità per l'INGV di acquisire il predetto manufatto mediante la sottoscrizione di un contratto di comodato ad uso gratuito con la Provincia di La Spezia, al fine di utilizzarlo per l'installazione di attrezzature scientifiche;
- considerato che l'attività da espletare rientra tra i compiti scientifici e istituzionali dell'INGV;
- su proposta del Presidente,

DELIBERA

L'approvazione dello schema di Contratto di Comodato tra l'INGV e la Provincia di La Spezia allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato 1).



Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

Di dare mandato al Presidente di procedere alla sottoscrizione dell'atto solo dopo aver acquisito l'intera documentazione, da parte della provincia di La Spezia, connessa agli avvenuti adempimenti normativi previsti in materia di impianti ed edilizia, nonché all'acquisizione documentale inerente la quantificazione dei costi di gestione del manufatto citato in premessa.

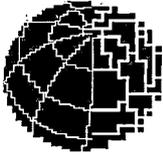
Letto, approvato e sottoscritto seduta stante.

Roma, 31/01/2017

La segretaria verbalizzante
(Sig.ra Silvana TUCCI)

Silvana Tucci

IL PRESIDENTE
(Prof. Carlo DOGLIONI)



Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

**Convenzione
tra
PROVINCIA DELLA SPEZIA
e
ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA**

La presente convenzione è stipulata tra :

- Provincia della Spezia, rappresentata dal Presidente dell'Ente, dott. Massimo Federici
- e
- Istituto Nazionale Geofisica e Vulcanologia dal Presidente Prof. Carlo Doglioni

al fine di regolare i rapporti giuridico patrimoniali relativi all'immobile situato in territorio del Comune di Varese Ligure, località 'Casaletti', censito al C.F. Foglio 82 Particella 10 sub 3 Categoria A/2 Superficie totale 124 mq Superficie totale escluse aree scoperte 102 mq (Rendita € 383,47);

Premesso

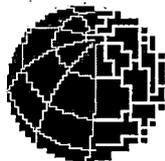
- che l'Ente PROVINCIA DELLA SPEZIA ha la proprietà a pieno titolo del fabbricato sopraindicato, posto all'interno dell'area agrifaunistica di Casaletti, attualmente nella disponibilità del Servizio Patrimonio, così come meglio individuato nell'Estratto di mappa catastale che si allega al presente atto;
- che l'intero complesso edilizio dell'ex azienda agrifaunistica risulta attualmente non utilizzato da questo Ente o da terzi dallo stesso individuati;
- viste le planimetrie e le visure catastali dell'immobile interessato;
- che l'Istituto Nazionale Geofisica e Vulcanologia ha avanzato richiesta di utilizzo di un manufatto all'interno dell'area sopraccitata al fine di posizionare una apparecchiatura di rilevamento geofisica data la particolare ubicazione dell'immobile, lontana da fonti di rumore elettromagnetico, attività pertanto che ricade tra quelle istituzionali dell'Istituto Stesso

si conviene e stipula quanto segue

1. La Provincia della Spezia, che in seguito verrà indicata come "comodante", concede a titolo di comodato gratuito all'Istituto Nazionale Geofisica e Vulcanologia, che a seguito verrà indicato come "comodatario", che accetta, l'immobile sito nel Comune di Varese Ligure in località Casaletti, identificato al Catasto Urbano di detto Comune al Foglio 82 Particella 10 sub 3, il tutto meglio indicato nella planimetria allegata;

2. La concessione in comodato gratuito viene accordata per le finalità indicate nell'ambito del progetto "Stazione Multiparametrica di Varese Ligure", ovvero quale struttura operativa ai fini istituzionali dell'Istituto Nazionale Geofisica e Vulcanologia.

ST OH



Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

3. Il contratto di comodato è stipulato per una durata di anni 1 (uno), rinnovabili previo espresso accordo con il *comodante*, decorrenti dalla data di sottoscrizione. Il *comodatario* nel momento in cui vengano meno le motivazioni che hanno determinato il comodato gratuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto *al comodante* al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio (entro massimo 3 mesi dalla richiesta di rilascio).

4. Il *comodatario* si obbliga a sostenere:

- i necessari preventivi accertamenti sui manufatti esistenti (ponticello di accesso, impiantistica esistente dell'edificio in parola) al fine di verificarne il mantenimento delle condizioni minime di sicurezza degli stessi;
- le spese di ordinaria manutenzione dell'immobile, ivi comprese le spese per la manutenzione di tutti gli impianti tecnologici presenti (riscaldamento, elettrico, idrico, del gas, ecc.), nonché tutte le spese per le utenze richieste ed in particolare: per consumi di energia elettrica, gas, idrici ed altri (es. telefonia, trasmissione dati);
- le spese per le operazioni di controllo obbligatorie od opportune di tutti gli impianti tecnologici presenti

5. Il *comodatario* si impegna a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni in cui ne è entrato in possesso, salvo il deterioramento per il solo effetto dell'uso per cui è stata consegnata e senza colpa del *comodatario*.

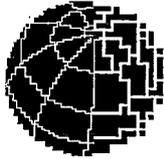
6. Nel momento in cui il *comodante* rientri in possesso dell'immobile in oggetto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal *comodatario* resteranno acquisite al *comodante* senza obbligo di compenso;

7. E' vietato al *comodatario* di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti, vale a dire le finalità indicate nel progetto "Stazione Multiparametrica di Varese Ligure". La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del *comodante* di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile.

8. Il *comodatario* garantisce il *comodante* contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto. Il *comodante* è inoltre esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente all'immobile stesso, (acqua, gas o energia elettrica)

9. Il *comodatario* è costituito custode dell'immobile *de quo* ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il *comodante* ed i terzi per danni derivanti da abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

10. Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, sono valide ed efficaci tra le parti. A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà



Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro della Spezia.

11. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile (art. dal 1803 al 1812) e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

12. Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del *comodatario*;

13. Si allega materialmente alla presente:

- Planimetria dei locali concessi in comodato d'uso gratuito;

12.1 Si considerano parte integrante e sostanziale del presente comodato, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Dichiarazione di conformità impianti

Letto accettato e sottoscritto in La Spezia il _____

IL COMODANTE

PROVINCIA DELLA SPEZIA
dott. Massimo Federici

IL COMODATARIO

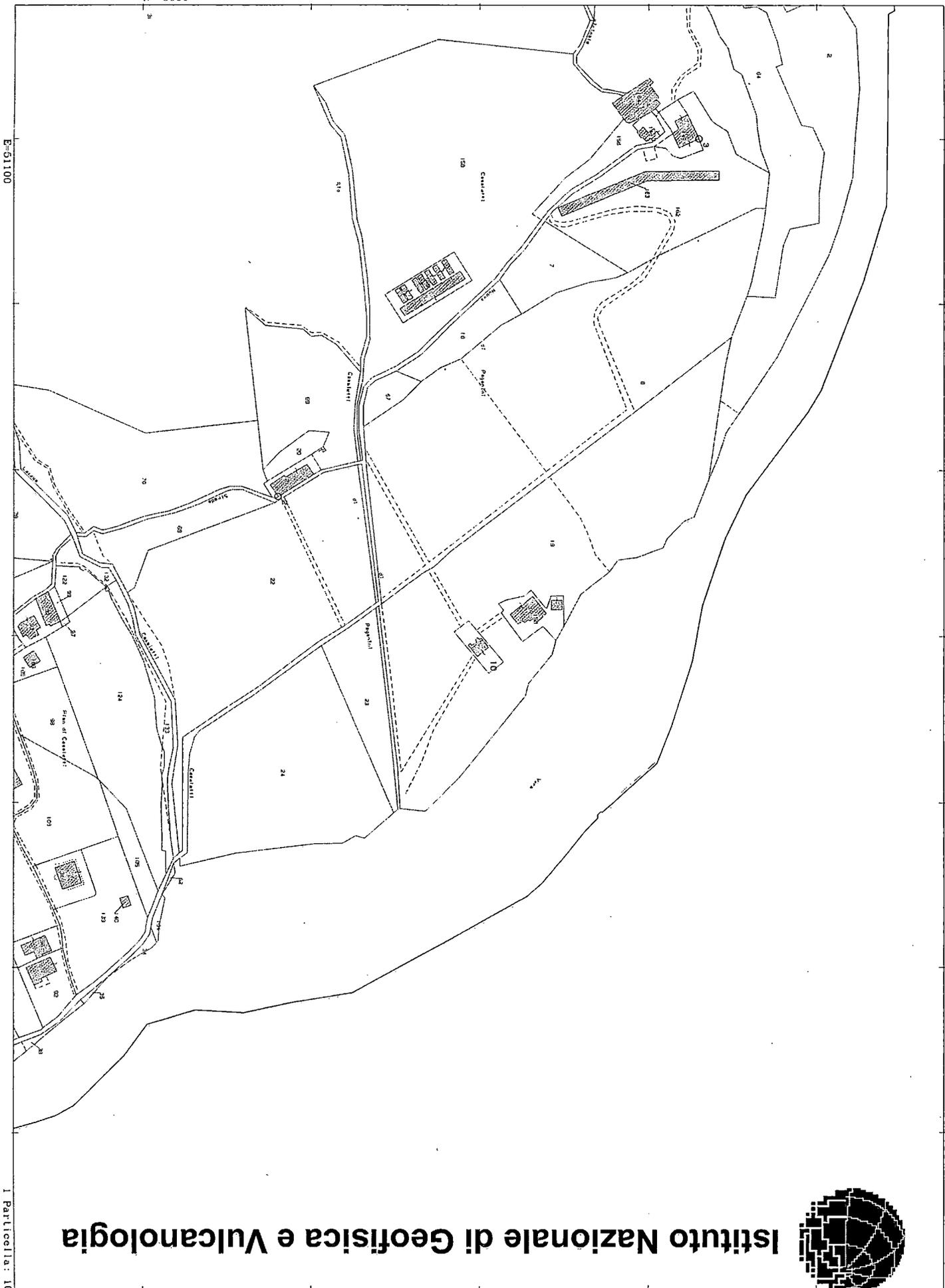
ISTITUTO NAZIONALE GEOFISICA E
VULCANOLOGIA
prof. Carlo Doglioni

ST
GH

48 18

N=8600

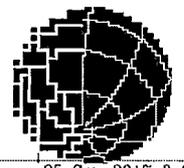
E=61100



Direzione Provinciale di La Spezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore Dott. MICHELE MOLLERO

Vis. tel. esente per fini istituzionali

Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia



1 Particella: 10