



**INGV**  
terremoti  
vulcani  
ambiente

ISTITUTO NAZIONALE  
DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

Direzione centrale  
Affari amministrativi  
e del Personale

**Istituto Nazionale di Geofisica  
e Vulcanologia**  
**AOO INGV**  
**Protocollo Generale - U**  
N. 0006436  
del 17/05/2017



Gestione WEB

Al Direttore della Sezione di Pisa  
All'Ufficio Legale

Oggetto: Pubblicità atti

Si notifica in copia l'allegata Delibera n. 358/2017 del 28/04/2017 – Allegato D al Verbale n. 04/2017 concernente: Richiesta di rinvio per l'udienza del 8 Maggio 2017 alla luce della relazione di stima dell'immobile notificata dall'Agenzia delle Entrate in data 27/04/2017.

IL DIRETTORE  
Tullio PEPE



# Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

Delibera n. 358/2017

Allegato D al Verbale n. 04/2017

OGGETTO: Richiesta di rinvio per l'udienza del 8 Maggio 2017 alla luce della relazione di stima dell'immobile notificata dall'Agenzia delle Entrate in data 27/04/2017.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il Decreto legislativo 29 settembre 1999, n. 381, concernente la costituzione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);

**VISTA** la Legge 27 settembre 2007, n. 165, concernente la "Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca";

**VISTO** il Decreto legislativo 31 dicembre 2009, n. 213, concernente il "Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";

**TENUTO CONTO** che in data 14/05/2009 è stato stipulato con la società Sviluppo Pisa s.r.l. (c.f. 01836100501) un contratto preliminare avente ad oggetto l'acquisto di una porzione del costruendo edificio polifunzionale da edificarsi in Pisa, Via C. Battisti e costituito da 4 parallelepipedi di 2, 3, 4, 5 livelli formante una tipologia a corte che nel programma dovrebbe essere realizzato nell'ambito del piano attuativo "per la riorganizzazione dell'area compresa tra via Cesare Battisti, via Quarantola, via Mascagni e la sede ferroviaria" (Del. N. 6 del 08/02/06);

**CONSIDERATO** che il contratto in questione prevede un prezzo di € 9.000.000,00 oltre IVA, da pagarsi in conformità allo stato di avanzamento dei lavori;

**VISTO** che, a parere del legale del libero foro incaricato dai pregressi vertici, il predetto contratto risultava essere formalmente un contratto preliminare, ma sostanzialmente finalizzato all'acquisizione di un'opera pubblica e, pertanto, teso a dissimulare un contratto di lavori pubblici, di conseguenza nullo e/o annullabile e/o comunque inefficace nei confronti dell'Istituto, considerato che risultava radicalmente omesso l'espletamento della procedura di evidenza pubblica per la scelta del contraente privato prevista in materia di contratti pubblici, né risultavano motivi o circostanze specifiche particolari che rendessero necessaria la stipula del predetto contratto;

**RITENUTO** che, per tutti i motivi sopra riportati, l'Ente ha promosso una causa dinanzi il Tribunale di Roma, finalizzata ad ottenere la declaratoria di nullità e/o di inefficacia e/o l'annullamento del contratto in questione e che l'Istituto nulla deve alla soc. Sviluppo Pisa s.r.l. in forza del predetto contratto e ottenere, quindi, la condanna della controparte alla restituzione delle somme finora pagate in forza di esso contratto;

**TENUTO CONTO** che, recentemente, la società Sviluppo Pisa Srl ha sottoposto all'Istituto, con nota del 02/11/2016 - prot. 51, una proposta di composizione bonaria della vertenza;

**CONSIDERATO** che la Direzione Generale ha ritenuto di trasmettere una nota all'Avvocatura dello Stato, in data 4/11/2016 - prot. 13197, al fine di ottenere un



# Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

parere in ordine alla congruità del prezzo e sostenibilità economica della proposta avanzata da Sviluppo Pisa;

**RITENUTO** che, oltre ad avanzare la predetta richiesta di parere, la Direzione ha trasmesso una ulteriore proposta di collaborazione all'Agenzia del Territorio, al fine di acquisire una perizia sull'immobile, che dovrà essere allegata ad una richiesta di congruità da inoltrare all'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'art. 14 R.D. 18/11/1923 n. 2440 in merito all'approvazione visti degli atti di transazione delle P.A.;

**TENUTO CONTO** che il Consiglio di Amministrazione, ritenendo fondamentale acquisire tanto il riscontro dell'Avvocatura Generale dello Stato, quanto la proposta di collaborazione all'Agenzia del Territorio, chiedeva alla Direzione Generale di prendere contatti con l'Avv. Mannocci, in modo tale che quest'ultimo avanzasse al Giudice una richiesta di rinvio per acquisire i predetti pareri;

**TENUTO CONTO** che il Giudice accoglieva l'istanza dell'Avv. Mannocci, rinviando per la precisazione delle conclusioni all'8/05/2017;

**CONSIDERATO** il riscontro dell'Avvocatura dello Stato, con parere del 13/12/2016 - prot. Avvocatura 591380, in cui la medesima si asteneva dall'esprimere un parere circa la valutazione di sostenibilità economica e congruità del prezzo dell'immobile;

**VISTA** in particolare la Relazione di stima di porzione del complesso immobiliare per cui è causa posta in essere dall'Agenzia delle Entrate, notificata a INGV in data 27/04/2017,

## DELIBERA

Si dà mandato al Direttore Generale di prendere contatti con l'Avvocato che patrocinia l'Istituto affinché vi sia un rinvio dell'udienza di precisazione delle conclusioni del 08/05/2017, ciò al fine di consentire a Sviluppo Pisa Srl di valutare la relazione di stima trasmessa dall'Agenzia delle Entrate, con il fine precipuo di pervenire ad una soluzione bonaria della vertenza.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante.

Roma, 28/04/2017

La segretaria verbalizzante  
(Sig.ra Silvana TUCCI)

*Silvana Tucci*

IL PRESIDENTE  
(Prof. Carlo DOGLIONI)

*CD*