



ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

**Istituto Nazionale di Geofisica
e Vulcanologia**

AOO INGV

Protocollo Generale - U

N. 0009582

del 21/06/2018



Gestione Web

Dott. Tullio PEPE

Sig.ra Manuela DI SANTO

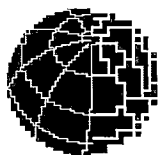
Dott. Massimo BILOTTA

Oggetto: Pubblicità atti

Si notifica in copia l'allegato Decreto del Direttore della Ragioneria e del Bilancio n. 196 del 21/06/2018 concernente: Affidamento, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c) del d. lgs n. 50 del 18/04/2016, perizia tecnica asseverata e redatta col la formula di giuramento.

CIG ZCF2416B4C

IL DIRETTORE
Tullio Pepe



Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

Decreto n. 196

OGGETTO: Procedura ai sensi dell'art. 63, comma 2, Lett. c), del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento di una perizia tecnica asseverata e redatta con la formula di giuramento – CIG ZCF2416B4C

IL DIRETTORE DELLA RAGIONERIA E DEL BILANCIO

VISTO il Decreto Legislativo 29 settembre 1999, n. 381, con il quale è stato istituito l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia;

VISTA la Legge 27 settembre 2007, n. 165, concernente la "Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213, concernente il "Riordino degli Enti di Ricerca" in attuazione dell'art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165;

VISTO lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia emanato con delibera del CDA del 15 settembre 2017 n. 424 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 27 del 2 febbraio 2018;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) dell'Istituto Nazionale di Geofisica emanato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 372/2017 del 09/06/2017, così come modificato dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 516/2017 del 21/12/2017 e approvato dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, pubblicato sul sito istituzionale;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'INGV 2017 -2019;

VISTO il D.Lgs n. 218 del 25 novembre 2016 (semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della Legge del 7 agosto 2015 n. 124);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 249/2016 del 21 luglio 2016, con la quale la Dott.ssa Maria SICLARI è stata nominata Direttore Generale dell'INGV, a far data dal 1 settembre 2016;

VISTO il Decreto Direttoriale dell'INGV n. 171 del 02/03/2017, prot. n° 0002946 di delega al Dirigente Dott. Gianluca Ceccucci, Direttore pro-tempore della Direzione Ragioneria e del Bilancio INGV, per la sottoscrizione degli atti di competenza del Direttore Generale;

VISTO il contenzioso in atto tra l'INGV e Sviluppo Pisa Srl in relazione all'immobile sito in Pisa c.d. Sesta Porta;

CONSIDERATA la perizia di stima effettuata dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pisa (ns Prot 2017/0005476), in cui si forniva una valutazione circa il valore di mercato più probabile dell'immobile oggetto del contenzioso;

RITENUTO che nel corso del giudizio, il Giudice incaricato, dott.ssa Gagliardi, ha ritenuto di invitare le parti in causa ad intraprendere una procedura di mediazione presso un apposito organismo competente;

TENUTO CONTO che nella sede dell'Organismo di mediazione ((loro rif. Prot. RM/755/17, ns prot. 15434 del 17.11.2017) si è deliberato in merito all'opportunità di produrre una nuova valutazione dell'immobile che tenesse conto anche dei costi aggiuntivi sostenuti dalla proprietà in sede di realizzazione delle strutture del fabbricato, per ottemperare alle specifiche necessità dell'INGV che, nel suo ruolo di Centro di Competenza del Dipartimento della Protezione Civile nazionale, richiede che le proprie sedi siano collocate in edifici in classe d'uso IV;



Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

CONSIDERATO che l'Istituto, nel prendere atto delle osservazioni di controparte, ed in particolare della perizia tecnico - economica redatta dall'Ing. Fabrizio Daini, avanzava alla Agenzia delle Entrate, in data 20/10/2017 - prot. 13827, una richiesta di accordo finalizzato ad acquisire una ulteriore valutazione dell'immobile "Progetto Sesta Porta";

PRESO ATTO delle comunicazioni intercorse con l'Agenzia delle Entrate e, in particolare, dell'ultima nota trasmessa da quest'ultima, in data 2/02/2018, con la quale l'Amministrazione, nel riconoscere la necessità di valutare anche gli extra - costi, chiariva all'Istituto l'impossibilità di procedere in tempi brevi a detta ponderazione;

CONSTATATA la necessità impellente per l'Istituto di poter acquisire una controperizia tesa a ponderare gli extra - costi e, soprattutto, valutare la congruità così come emersa dalla relazione tecnico - economica redatta dal perito di controparte, Ing. Fabrizio Daini;

TENUTO CONTO che la necessità e l'urgenza di acquisire una contro perizia sono dettate dal fatto che il giudizio è in fase di precisazione delle conclusioni, ex art. 190 c.p.c., e che sarebbe opportuno avere elementi certi da sottoporre dinanzi sia al Mediatore che al Giudice istruttore;

VISTA anche la proposta avanzata dal Direttore della Sezione di Pisa, dott. Gilberto Saccorotti, di fornire una perizia in tempi brevi e ragionevoli;

CONSIDERATO il Decreto del Direttore della Ragioneria e Bilancio n. 51/2018 con il quale si dava avvio ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di una perizia da produrre nel giudizio;

PRESO ATTO del Decreto di aggiudicazione n. 61/2018, con il quale si affidava l'incarico alla società specializzata G.P.A. Ingegneria P.I./C.F. 01315880516;

TENUTO CONTO che, nelle more della richiesta di perizia, l'Amministrazione ha appreso della pubblicazione della sentenza n. 7690/2018, emessa dal Giudice Istruttore dott.ssa Gagliardi, con la quale si è disposta la condanna di INGV alla corresponsione nei confronti di parte attrice del complessivo importo di € 2.700.000,00, oltre spese di giudizio liquidate in complessivi € 27.852,00 in favore di ciascuna delle controparti (Sviluppo Pisa Srl e Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo s.c.p.s.);

PRESO ATTO del parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, in data 27/04/2018 - prot. Avv. 227367, con cui l'Organo consultivo consigliava di coltivare utili negoziazioni con la società creditrice al fine di pervenire ad una soluzione transattiva della controversia. Ad eccezione dell'ipotesi in cui controparte avesse notificato immediatamente la sentenza, con conseguente necessità per INGV di proporre appello entro 30 gg., onde evitare una procedura esecutiva eccessivamente gravosa per l'Istituto;

RITENUTO che, a fronte della sentenza di primo grado, nonché di quanto espresso dall'Avvocatura con il predetto parere del 27/04/2018, diventa fondamentale proseguire verso un possibile accordo stragiudiziale della vertenza in corso con Sviluppo Pisa, tale per cui diviene altresì essenziale acquisire una perizia giurata da parte dello Studio professionale incaricato;

PRESO ATTO della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 572/2018, con la quale si dava mandato al Direttore della Ragioneria e del Bilancio di comunicare alla Ditta aggiudicatrice della necessità di integrare la prestazione professionale affinché la medesima venisse asseverata e redatta con la formula di giuramento di "*aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatogli al solo scopo di far conoscere la verità*";

CONSIDERATA la nota del Presidente del 31/05/2018 - prot. n. 8205 con la quale si esplicitava la richiesta della piena acquisizione di due posti auto coperti e di dieci scoperti, ad esclusivo utilizzo di INGV;



Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

CONSIDERATE le proprie note del 17/05/2018 – prot. n. 7367 e del 15/06/2018 – prot. n. 9238 relative all'acquisizione di una perizia giurata;

TENUTO CONTO della pec inoltrata dall'Avv. Toscano, legale della Sviluppo Pisa Srl, in data 15/06/2018, con la quale precisava che nell'ambito della valutazione complessiva dell'immobile Sesta Porta, la società avrebbe potuto garantire a INGV un utilizzo di autovetture molto probabilmente mediante comodato d'uso gratuito a lunga durata;

CONSIDERATA la nota di riscontro del Presidente INGV del 18/06/2018 – prot. 9340, con la quale si evidenziava al legale di controparte che per l'Istituto risultava prioritario ed imprescindibile fare rientrare in un eventuale accordo transattivo, e valutazione dell'immobile, uno spazio dedicato per le autovetture INGV, anche mediante un comodato gratuito ma a lunga durata;

PRESO ATTO della proposta pervenuta da Sviluppo Pisa Srl del 19/06/2018, con la quale detta società metteva a disposizione dell'Istituto anche una area dedicata a parcheggio per le autovetture di servizio INGV;

PRESO ATTO dell'offerta economica della G.P.A. Ingegneria, pervenuta in data 20/06/2018;

CONSIDERATE tali premesse, le quali rendono necessario per l'Amministrazione di procedere con urgenza, ai sensi di quanto statuito dall'art. 63, comma 2, lett. c), del Codice degli Appalti, alla redazione di una perizia tecnica asseverata e redatta con la formula di giuramento che tenga conto di tutti gli extra costi connessi all'immobile di interesse, in particolare tenendo conto delle recenti integrazioni emerse con le note del 18/06/2018;

RITENUTO di determinare quale importo massimo dell'affidamento € 5.000,00 (IVA esclusa) oltre cassa previdenziale del 4%;

TENUTO CONTO che l'importo posto a base della presente procedura è congruo;

DECRETA

- L'affidamento, ai sensi dell'art. 63, comma 2, Lett. c), del D.lgs. 50/2016, alla ditta G.P.A. Ingegneria P.I/C.F. 01315880516 la redazione di una perizia tecnica asseverata e redatta con la formula di giuramento di *"aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatogli al solo scopo di far conoscere la verità"*;
- di disporre che del presente provvedimento di affidamento professionale dovrà essere resa edotta la ditta aggiudicataria;
- che il Dott. Tullio Pepe, Direttore degli Affari Amministrativi e del Personale, è nominato Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla procedura del presente Decreto;
- Ai fini della applicazione della L. 13 Agosto 136/2010, così come modificata dal D.l 12 Novembre 2010 n. 187, l'indicazione del codice CIG ZCF2416B4C;
- di impegnare la spesa complessiva di euro 6.344,00 Iva inclusa, sul capitolo 1.03.02.10.001, obiettivo funzione 9999.999 che presenta la necessaria disponibilità nell'esercizio finanziario dell'anno in corso.

Roma 21/06/2018

Il Direttore della Ragioneria e del Bilancio

(dott. Gianluca Ceccucci)