



**Istituto Nazionale di Geofisica
e Vulcanologia
AOO INGV**

Protocollo Generale - U

N. 0010023

del 28/06/2018



Al Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Daniele Randazzo

Al Direttore della Ragioneria e del Bilancio
Dott. Gianluca Ceccucci

Alla Responsabile dei Servizi Amm.vi della Sezione di
Bologna
Dott.ssa Anna Carta

Alla Redattrice per la Matrice di Responsabilità
Sig.ra Loredana Vicini

Alla "Gestione WEB"
LL.SS.

Decreto n. 69 del 28/06/2018

OGGETTO: Autorizzazione all'avvio della procedura mediante R.d.O. da svolgersi sul Me.PA. per l'affidamento della fornitura del servizio di conduzione impianti di riscaldamento e CDZ della sede INGV di Bologna da effettuarsi con procedura negoziata sotto soglia, come disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. 56/2017. **Nomina RUP.**

Si trasmette, per il seguito di competenza, il Decreto n. 69 del 28/06/2018

Dott.ssa Francesca Quareni

~~Direttore della Sezione di Bologna~~

Francesca Quareni



Decreto n. 69 del 28/06/2018

OGGETTO: Autorizzazione all'avvio della procedura mediante R.d.O. da svolgersi sul Me.PA. per l'affidamento della fornitura del servizio di conduzione impianti di riscaldamento e CDZ della sede INGV di Bologna da effettuarsi con procedura negoziata sotto soglia, come disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. 56/2017. **Nomina RUP.**

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 29 settembre 1999, n. 381, con il quale è stato istituito l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia;

VISTA la Legge 27 settembre 2007, n. 165, concernente la "Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213, concernente il "Riordino degli Enti di Ricerca" in attuazione dell'art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165;

VISTO lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia emanato con delibera del CDA del 15 settembre 2017 n. 424 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 27 del 2 febbraio 2018;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia emanato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 372/2017 del 09/06/2017, così come modificato dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 516/2017 del 21/12/2017 e approvato dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, pubblicato sul sito istituzionale;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'INGV 2017 -2019;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 Aprile 2016, così come modificato dal D. Lgs n. 56/2017;

VISTO il D. Lgs n. 218 del 25 novembre 2016 (Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della Legge del 7 agosto 2015 n. 124);

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 402 del 01/09/2016 di conferimento di incarico di Direttore della Sezione di Bologna;

CONSIDERATA la proposta di fornitura avanzata dal **dott. Daniele Randazzo** in data 12/06/2018 con la quale si manifesta la necessità della Sezione di Bologna di acquisire la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto termico e di condizionamento;



CONSTATATO, conseguentemente, che l'INGV Sezione di Bologna deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento riguardante la fornitura del servizio di cui al punto precedente;

CONSIDERATA la necessità di procedere ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. 56/2017, alla nomina del Responsabile del Procedimento (RUP) con compiti di vigilanza sulla attività istruttoria per la corretta esecuzione delle attività in argomento;

VISTO che il Dott. Daniele Randazzo, dipendente in servizio presso l'INGV Sezione di Bologna ha le competenze tecniche necessarie;

VISTO l'art. 26, comma 3, della legge 488/1999, il quale espressamente dispone che: *“Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto”*;

CONSTATATO che dalla consultazione del sito Consip www.acquistinretepa.it è attiva una convenzione Consip, ma la stessa prevede che l'Appalto specifico debba necessariamente avere un valore superiore alla soglia prevista in ambito comunitario;

RITENUTO di utilizzare il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ex art. 1, comma 450 della legge 296/2006;

PRESO ATTO che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, del D. Lgs 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e che sul MePA si può acquistare con richiesta di offerta (RdO);

ATTESO che sussistono le condizioni previste dalla vigente normativa per il ricorso alla procedura negoziata tramite RdO da svolgersi sul MePA di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs 56/2017;

VISTI gli articoli 35, comma 1 e 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

VALUTATA l'esigenza di ricorrere a procedure di scelta più snelle e semplificate per acquisire il servizio/bene di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto il ricorso alle ordinarie procedure di gara determinerebbe per l'acquisizione sopraindicata un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;



RITENUTO pertanto di procedere all'espletamento di una procedura semplificata per l'affidamento della fornitura in parola, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

RITENUTO di determinare quale importo massimo dell'affidamento € 7000,00 (euro settemila/00) IVA inclusa;

RITENUTO che l'importo posto a base della presente procedura è congruo;

VISTO l'atto proposto di prenotazione impegno n. 7097 del 28/06/2018 sul capitolo 1.03.02.09.004. (obiettivo Funzione: 9999.999 – Fondi Istituzionali)

DETERMINA

- di autorizzare, per le ragioni indicate in premessa, una procedura con l'utilizzo del minor prezzo/offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, per l'acquisizione della fornitura del servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento e CDZ della sede INGV di Bologna previa attivazione di procedura in conformità a quanto disposto dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs n. 50/2016, con importo presunto pari ad € 7000,00 (settemila/00) Iva inclusa;
- che il **Dott. Daniele Randazzo**, dipendente presso la Sezione di Bologna dell'INGV, è nominato Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla procedura del presente Decreto;
- il RUP svolgerà tutti i compiti relativi alla fase dell'affidamento, dell'esecuzione della fornitura del bene/servizio in argomento previste dalle disposizioni del Codice che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;
- di procedere all'acquisizione di offerte economiche tramite Me.Pa, fermo restando la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016, di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016, di capacità tecnica-organizzativa e di capacità economica-finanziaria di cui all'art. 83 comma 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore della Sezione di Bologna

~~Dott.ssa Francesca Quarenì~~
Francesca Quarenì



ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

CAPITOLATO TECNICO

CONDIZIONI GENERALI

PER I SERVIZI DI

MANUTENZIONE ORDINARIA

DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

PRESSO LA SEDE INGV DI BOLOGNA



Sommario

- 1. Oggetto del servizio3**
- 2. Durata del servizio3**
- 3. Descrizione dei beni oggetto del servizio.3**
- 4. Sopralluogo preliminare4**
- 5. Servizi di manutenzione5**



1. Oggetto del servizio

Il servizio consiste nel mantenimento in stato di efficienza dell'impianto di climatizzazione e dei dispositivi attinenti, nell'effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le cadenze temporali previste, rilevare e rimuovere qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicarne il corretto funzionamento.

Si richiede offerta economica comprensiva di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Durata del servizio

Il servizio avrà durata di 1 anno senza tacito rinnovo.

3. Descrizione dei beni oggetto del servizio.

L'impianto oggetto della manutenzione ordinaria è installato presso la sede dell'ente INGV (Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia) di Bologna, in Via Donato Creti 12 ed è descritto dalla seguente tabella:

N.	Tipologia	Dettagli
1	Impianto termico idronico centralizzato	Climatizzazione invernale: Generatore a combustione Potenza utile: 270,00kW Climatizzazione estiva: Macchina frigorifera Potenza utile: 130,00kW n. 1 UTA per il locale Auditorium n. 59 fancoil nei vari locali
2	Impianti CDZ mono / multi split	n. 25 split di varie potenze, per integrare il fabbisogno nei locali



4. Sopralluogo preliminare

Al fine di assicurare la piena conoscenza di tutte le circostanze e gli elementi necessari per la corretta formulazione dell'offerta, ciascun fornitore può effettuare **eventuale** sopralluogo presso l'Immobile INGV in oggetto.

Il sopralluogo sarà svolto in presenza del personale INGV, previo appuntamento da concordarsi, preventivamente, a seguito di comunicazione, ai seguenti recapiti:

Dott. Daniele Randazzo

e-mail: daniele.randazzo@ingv.it

tel. 051.4151411

Al termine del sopralluogo, sarà rilasciata a ciascun operatore apposita attestazione di avvenuto sopralluogo. Il sopralluogo potrà essere espletato da un rappresentante legale o da soggetto diverso munito di opportuna delega.



5. Servizi di manutenzione

Si richiede la fornitura di un servizio di conduzione dettagliata come segue:

1) per il sistema di raffrescamento:

- a. controllo della unità trattamento aria (UTA), con controllo visivo della macchina e delle ventilanti, pulizia dei filtri e trattamento anti legionella, controllo circuito idrico e funzionamento delle valvole di arresto e delle pompe di ricircolo, pulizia delle bocche di diffusione con trattamento antibatterico;
- b. pulizia dei filtri dei fancoil, pulizia dei filtri e delle batterie con cadenza semestrale con trattamento anti legionella, verifica dello stato delle valvole di arresto e degli sfiati, verifica del buon funzionamento delle parti meccaniche ed elettriche, verifica carica gas refrigerante e corretto funzionamento gruppi frigoriferi e climatizzatori a split, con garanzia del funzionamento ordinario, **comprensivo di eventuali ricariche**, di tutti gli impianti CDZ a split presenti nella sede;
- c. gestione e manutenzione della macchina frigorifera principale dello stabile; conduzione da eseguire nel rispetto dei manuali dei costruttori con verifica, pulizia/sostituzione filtri aria e verifica generale apparati (controlli a vista, controlli ossidazioni, controlli alimentazioni elettriche, controllo pressioni e carica del gas refrigerante, verifiche di temperature dei circuiti, controllo fissaggi degli organi di manovra come ventilanti, motori, pulegge, verifiche scarichi condense, verifiche funzionamento dei programmatori e verifiche di tenuta dei circuiti; trattamento antibatterico; conduzione di tutte le operazioni di gestione del sistema a inversione a doppio uso dei circuiti idraulici (riscaldamento/raffrescamento), con congrua predisposizione del sistema prima delle accensioni e relative prove di funzionamento;
- d. presenza di un tecnico in sede dopo chiamata urgente entro le 2 ore e intervento risolutivo per guasti non bloccanti entro le 24 ore;
- e. collaudo di ogni dispositivo, attrezzatura o materiale utilizzato.



- 2) per l'impianto termico di riscaldamento:
 - a. conduzione, gestione e manutenzione della centrale termica con assunzione di terzo responsabile come previsto dal DPR 412/93 e dal D.L.192/05;
 - b. presenza di un tecnico in sede dopo chiamata urgente entro le 4 ore e intervento risolutivo per guasti non bloccanti entro le 24 ore;
 - c. manutenzioni ordinarie previste dalla conduzione ordinaria dell'impianto termotecnico
- 3) rilascio delle certificazioni di sicurezza delle CDZ e degli impianti a esse attinenti, dell'impianto termotecnico e delle relative prove "fumo" così come previsto dalla normativa vigente.
- 4) garanzia di durata minima biennale per tutti i materiali e attrezzature, con risoluzione di tutte le anomalie di funzionamento e/o guasti a carico della ditta fornitrice.
- 5) **l'offerta dovrà essere comprensiva di ogni onere attinente alle operazioni di manutenzione ordinaria e di intervento su chiamata di tipo ordinario, della spesa del coordinamento delle attività e di ogni attività e materiale necessario.**
- 6) la fornitura dovrà essere espletata in modo da garantire il decoro degli ambienti e garantendo lo smaltimento di tutti i materiali prodotti a seguito di ogni intervento.
- 7) L'offerta dovrà comprendere anche la **dichiarazione annuale F-Gas** da trasmettere all'ISPRA entro il 31 maggio.

L'impresa dovrà incaricare per il servizio personale idoneo a svolgere le prestazioni previste e di provata capacità.

Le unità di personale dovranno essere in numero sufficiente a garantire lo svolgimento del lavoro nei tempi e nei modi previsti. Nel caso di assenza per malattia, ferie o altro, anche per brevi periodi, per nessun motivo il servizio potrà risentirne.

L'impresa è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. 81/08 ss.mm.ii, in materia di prevenzione degli infortuni, dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione (dispositivi di protezione individuale) atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà comunicare il nominativo del responsabile per la Prevenzione e Protezione ai sensi dell'art.18, commi 1 e 2, del D.Lgs. sopra richiamato, presentare il proprio documento di valutazione del rischio DUVRI, il piano operativo di sicurezza (POS) e trasmettere le notizie e la documentazione, che verrà successivamente indicata dall'Istituto, al fine di promuovere il coordinamento e la cooperazione previsti (DUVRI) dagli artt. 26 e 47 del D.Lgs. 81/08.

La mancata o non corretta esecuzione della fornitura comporterà la non ammissibilità al pagamento delle fatture emesse dall'impresa.



L'impresa è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lui imputabili a persone o cose, tanto dell'istituto che dei terzi, qualunque ne sia la natura e la causa. Nel caso di danni a cose dell'istituto, prodotti per l'uso di materiali inadatti e/o da incuria del personale addetto al servizio, l'impresa dovrà in ogni caso provvedere, senza indugio e a proprie spese, alla riparazione e/o sostituzione delle parti od oggetti danneggiati.

All'atto della stipulazione del contratto l'Appaltatore dovrà consegnare, in originale o in copia autenticata, una polizza assicurativa R.C. per il risarcimento degli eventuali danni cagionati all'Amministrazione e/o a terzi con un massimale non inferiore ad € 100.000,00 per sinistro.

L'istituto si riserva la facoltà di interruzione immediata del servizio in caso di non adempimento delle richieste esposte precedenti, e di interruzione con un preavviso di 90 giorni per motivazioni attinenti alla propria conduzione

Bologna, 12/06/2018