



ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

il Direttore

Gestione WEB

**Istituto Nazionale di Geofisica
e Vulcanologia
AOO INGV**

Protocollo Generale - U
N 0000978
del 22/01/2019

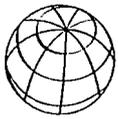


Al Direttore della Sezione di Bologna
Al Settore Affari Legali e Contenzioso
Al Centro Servizi Patrimonio e Infrastrutture

Oggetto: Pubblicità atti

Si notifica in copia l'allegata Delibera n. 752/2018 del 20/12/2018 – Allegato J al Verbale n. 11/2018 concernente: Sottoscrizione scrittura privata tra INGV e Edilbologna due Torri Srl, in data 14/12/2018 – riduzione canone di locazione.


Tullio PEPE



Delibera n. 752/2018

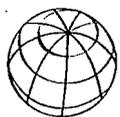
Allegato J al Verbale n. 11/2018

OGGETTO: Sottoscrizione scrittura privata tra INGV e Edilbologna due Torri Srl, in data 14/12/2018 – riduzione canone di locazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **VISTO** il Decreto legislativo 29 settembre 1999, n. 381, concernente la costituzione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);
- **VISTA** la Legge 27 settembre 2007, n. 165, concernente la "Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca";
- **VISTO** il Decreto legislativo 31 dicembre 2009, n. 213, concernente il "Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165";
- **VISTO** il Decreto legislativo 25 Novembre 2016, n. 218, recante "*Semplificazione delle attività degli Enti Pubblici di Ricerca ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 124/2015*";
- **VISTO** lo Statuto dell'INGV, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 372/2017 del 9 giugno 2017, come modificata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 424/2017 del 15 settembre 2017, e pubblicato sul Sito WEB istituzionale (Avviso di emanazione pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 27 del 2 febbraio 2018);
- **VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento (ROF) dell'INGV emanato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 372/2017 del 09/06/2017, così come modificato dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 516/2017 del 21/12/2017, approvato dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, emanato con decreto del Presidente n.45/2018 del 21 febbraio 2018 e pubblicato sul sito istituzionale;
- **CONSIDERATO** che l'INGV stipulava un contratto di locazione con la Edilbologna due Torri Srl, specificatamente nel 2002 e, successivamente, in data 18/03/2014;
- **VISTO** che con l'ultimo accordo, locatore e conduttore si determinavano di vincolarsi fino al 31/07/2020 e INGV acquisiva, oltre ai locali siti in via Ferrarese nn. 71/2b, 71/2c e 71/2d - via Marcantonio Franceschini n. 31 e via Donato Creti 12 e 12/a, anche i locali siti alla Via Vittorio Bigari 24/a, 24/b e 24/c nonché Via Donato Creti 12/b;
- **RILEVATO** che INGV intendeva acquisire ulteriori spazi in quanto il contratto di locazione prevedeva la possibilità per il conduttore di poter sublocare, anche parzialmente, i locali oggetto del contratto a favore di altro Ente e/o società collegata e/o comunque appartenente al gruppo facente capo al conduttore medesimo;
- **VALUTATA** l'opportunità per INGV, stante la sinergia e collaborazione del proprio personale con quello del CMCC, di accogliere nella sezione di Bologna, sita in Via Creti n. 12, le divisioni ODA e CSP del CMCC, mettendo a

ST
G



disposizione delle stesse una porzione dei locali da esso condotti in affitto, con accesso all'edificio da Via Franceschini n. 31.

- **VISTO** il Protocollo d'intesa tra INGV e Fondazione Centro Euro-Mediterraneo sui Cambiamenti Climatici, al fine di regolarizzare tale pregresso accordo tra INGV e CMCC, mediante il quale vi è un utilizzo dei locali da parte di quest'ultimo;
- **PRESO ATTO** della cessazione del rapporto tra INGV e CMCC, il cui vincolo si risolveva anticipatamente rispetto alla naturale scadenza del contratto principale con Edilbologna Due Torri Srl, specificatamente in data 31/12/2017;
- **TENUTO CONTO** degli utilissimi e proficui incontri intercorsi tra la Direzione Generale e la proprietà finalizzati a ridiscutere gli accordi in essere, anche e soprattutto in considerazione della cessata sublocazione a CMCC;
- **RITENUTO** che i su menzionati incontri risultavano notevolmente importanti per l'Istituto, ciò in quanto la Direzione Generale otteneva una determinante riduzione del canone di locazione, che si concretizzava con la sottoscrizione di apposita scrittura privata del 14/12/2018 – prot. INGV 2803 del 17/12/2018;
- **PRESO ATTO** che l'accordo si definiva con una riduzione del canone complessivo da 428.000,00 euro a 290.000,00, oltre ad una riduzione pari al 40% del canone annuale per quanto riguardava la parte sublocata a CMCC;
- **CONSIDERATO** che l'INGV sta intrattenendo costanti rapporti con l'Università di Bologna, al fine di procedere alla stipula di una Convenzione, finalizzata al trasferimento, in futuro, del personale della Sezione di Bologna, anche in ragione del fatto di ottenere maggiori vantaggi in termini economici, atteso che i costi sarebbero esigui rispetto ai canoni previsti nella contrattazione con i privati,

DELIBERA

Si condivide ed approva il contenuto della scrittura privata sottoscritta tra INGV e Edilbologna Due Torri Srl in data 14/12/2018. Si dà mandato, altresì, alla Direzione Generale d'intrattenere costanti rapporti con l'Università di Bologna, finalizzati al trasferimento, in futuro, del personale della Sezione di Bologna, previa attenta verifica della corretta conclusione dei lavori del lotto interessato.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante.

Roma, 20/12/2018

La segretaria verbalizzante
(Sig.ra Silvana TUCCI)

Silvana Tucci

IL PRESIDENTE
(Prof. Carlo DOGLIONI)

Carlo Doglioni