



ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

**Istituto Nazionale di Geofisica  
e Vulcanologia  
AOO INGV**

**Protocollo Generale - U**

N: 0010047

del 28/06/2018



il Direttore

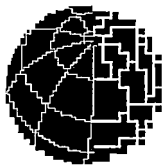
Gestione WEB

Al Direttore della Sezione di Pisa  
Al Direttore della Direzione Centrale Ragioneria e Bilancio  
All'Ufficio Bilancio  
Al Settore Affari Legali e Contenzioso  
Al Responsabile del Centro Servizi Appalti e Contratti  
Al Responsabile del Settore Patrimonio e Infrastrutture  
Al Responsabile del Settore Acquisti in rete PA

Oggetto: Pubblicità atti

Si notifica in copia l'allegata Delibera n. 572/2018 del 14/05/2018 – Allegato D al Verbale n. 03/2018 concernente: Contenzioso Sviluppo Pisa Srl c/INGV – richiesta perizia giurata da Studio professionale specializzato.

  
TULLIO PEPE



# Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

Delibera n. 572

Allegato D al Verbale n. 03/2018

**OGGETTO:** Contenzioso Sviluppo Pisa Srl c/INGV – richiesta perizia giurata da Studio professionale specializzato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il contenzioso in atto tra l'INGV e Sviluppo Pisa Srl in relazione all'immobile sito in Pisa c.d. Sesta Porta;

**CONSIDERATA** la perizia di stima effettuata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Pisa (ns Prot 2017/0005476), in cui si forniva una valutazione circa il valore di mercato più probabile dell'immobile oggetto del contenzioso;

**RITENUTO** che nel corso del giudizio, il Giudice incaricato, dott.ssa Gagliardi, ha ritenuto di invitare le parti in causa ad intraprendere una procedura di mediazione presso un apposito organismo competente;

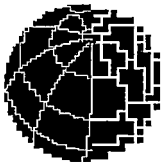
**TENUTO CONTO** che nella sede dell'Organismo di mediazione ((loro rif. Prot. RM/755/17, ns prot. 15434 del 17.11.2017) si è deliberato circa l'opportunità di produrre una nuova valutazione dell'immobile che tenesse conto anche dei costi aggiuntivi sostenuti dalla proprietà in sede di realizzazione delle strutture del fabbricato, per ottemperare alle specifiche necessità dell'INGV che, nel suo ruolo di Centro di Competenza del Dipartimento della Protezione Civile nazionale, richiede che le proprie sedi siano collocate in edifici in classe d'uso IV;

**CONSIDERATO** che l'Istituto, nel prendere atto delle osservazioni di controparte, ed in particolare della perizia tecnico – economica redatta dall'Ing. Fabrizio Daini, avanzava alla Agenzia delle Entrate, in data 20/10/2017 – prot. 13827, una richiesta di accordo finalizzato ad acquisire una ulteriore valutazione dell'immobile "Progetto Sesta Porta";

**PRESO ATTO** delle comunicazioni intercorse con l'Agenzia delle Entrate e, in particolare, dell'ultima nota trasmessa da quest'ultima, in data 2/02/2018, con la quale l'Amministrazione, nel riconoscere la necessità di valutare anche gli extra – costi, chiariva all'Istituto l'impossibilità di procedere in tempi brevi a detta ponderazione;

**PRESA VISIONE** della stima di detti costi aggiuntivi predisposta dall'Ing Fabrizio Daini – Stringa s.r.l. su incarico della controparte (ns prot. 1398 dell'1.2.2018);

**CONSTATATA** la necessità impellente per l'Istituto di poter acquisire una controperizia tesa a ponderare gli extra – costi e, soprattutto, valutare la congruità così come emersa dalla relazione tecnico – economica redatta dal perito di controparte, Ing. Fabrizio Daini;



# Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

**VISTA** anche la proposta avanzata dal Direttore della Sezione di Pisa, dott. Gilberto Saccorotti, di fornire una perizia in tempi brevi e ragionevoli;

**CONSIDERATO** il Decreto del Direttore della Ragioneria e Bilancio n. 51/2018 con il quale si dava avvio ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di una perizia da produrre nel giudizio;

**PRESO ATTO** del Decreto di aggiudicazione n. 61/2018, con il quale si aggiudicava l'incarico alla società specializzata G.P.A. Ingegneria P.I./C.F. 01315880516 per un importo di € 14.750,00, oltre IVA se dovuta;

**TENUTO CONTO** che nelle more della richiesta di perizia l'Amministrazione ha appreso della pubblicazione della sentenza n. 7690/2018, emessa dal Giudice Istruttore dott.ssa Gagliardi, con la quale si è disposta la condanna di INGV alla corresponsione nei confronti di parte attrice del complessivo importo di € 2.700.000,00, oltre spese di giudizio liquidate in complessivi € 27.852,00 in favore di ciascuna delle controparti (Sviluppo Pisa Srl e Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo s.c.p.s);

**PRESO ATTO** del parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, in data 27/04/2018 – prot. Avv. 227367, con cui l'Organo consultivo consigliava di coltivare utili negoziazioni con la società creditrice al fine di pervenire ad una soluzione transattiva della controversia. Ad eccezione dell'ipotesi in cui controparte avesse notificato immediatamente la sentenza, con conseguente necessità per INGV di proporre appello entro 30 gg., onde evitare una procedura esecutiva eccessivamente gravosa per l'Istituto;

**RITENUTO** che, a fronte della sentenza di primo grado, nonché di quanto espresso dall'Avvocatura con il predetto parere del 27/04/2018, a parere di chi scrive diventa fondamentale proseguire verso un possibile accordo stragiudiziale della vertenza in corso con Sviluppo Pisa, tale per cui diviene altresì essenziale acquisire una perizia giurata da parte dello Studio professionale incaricato.

## DELIBERA

### Art. 1

Si dà mandato al Direttore della Ragioneria e Bilancio di comunicare alla Ditta aggiudicatrice della necessità di integrare la prestazione professionale affinché la medesima sia asseverata e redatta con la formula di giuramento di *"aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatogli al solo scopo di far conoscere la verità"*.

Roma, 14/05/2018

La segretaria verbalizzante  
(Avv. Maria Valeria INTINI)

IL PRESIDENTE

(Prof. Carlo DOGLIONI)