

CONDIZIONI PARTICOLARI
di contratto
per i servizi di manutenzione
IMPIANTO SMALTIMENTO DEL CALORE DEL CED
presso la sede INGV di Bologna
(Integrazione al capitolato)

Premessa	3
1. Oggetto del servizio	3
2. Durata del servizio e remunerazione.	3
3. Descrizione dei beni oggetto del servizio.	3
4. Sopralluogo preliminare	3
5. Clausole del servizio di manutenzione	4
6. Servizi di conduzione e manutenzione ordinaria	4
6.1. Manutenzione Ordinaria Preventiva.	5
6.2. Disponibilità per Manutenzione Straordinaria	5
7. Verbali di intervento.	5
8. Penali	5
9. Allegati	6
10. Disposizione finale.	6

Premessa

Le presenti Condizioni Particolari si intendono ad integrazione del Capitolato Tecnico e delle Condizioni Generali riportate sulla piattaforma del MePA e di seguito elencate:

1) Capitolato tecnico:

file "Allegato 18 Capitolato Tecnico - Servizi agli Impianti _Novembre 2017.pdf"

2) Condizioni generali:

file "Allegato 1 Condizioni Generali Relative Ai Lavori Di Manutenzione.pdf"

1. Oggetto del servizio

Manutenzione ordinaria degli impianti di smaltimento del calore al servizio del CED, per garantire temperatura, umidità e qualità dell'aria all'interno del Data Center secondo gli standard, rilevare e rimuovere qualunque causa, deficienza o danno che possa pregiudicarne il corretto funzionamento ed uso.

Si richiede offerta economica comprensiva di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Durata del servizio e remunerazione.

Il servizio avrà durata di n. 8 mesi, senza rinnovo tacito, a decorrere dalla stipula del contratto. Il periodo di manutenzione è suddiviso in quadrimestri, il pagamento delle fatture avverrà alla fine del periodo previo collaudo delle prestazioni.

3. Descrizione dei beni oggetto del servizio.

L'impianto oggetto dell'appalto è installato presso l'ente INGV (Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia) di Bologna, con sede in Via Donato Creti 12 e descritto nella seguente tabella:

Qtà	Descrizione	Matricola
1	UNITA' N.1 BIGDAT UEDA 280 CO R407C	AIRB044061
1	UNITA' N.2 BIGDAT UEDA 280 CO R407C	AIRB044062
1	UNITA' N.3 BIGDAT UEDA 280 CO R407C	AIRB044063
1	UNITA' N.4 BIGDAT UEDA 280 CO R407C	AIRB044064
1	DATATECH UEDA 30.2 CO R410A	AIRB049032
1	DATATECH UEDA 30.2 CO R410A	AIRB049033

4. Sopralluogo preliminare

Al fine di assicurare la piena conoscenza di tutte le circostanze e gli elementi necessari per la corretta formulazione dell'offerta, ciascun fornitore dovrà **effettuare sopralluogo obbligatorio** presso l'immobile INGV in oggetto.

Il sopralluogo sarà svolto in presenza del personale INGV, previo appuntamento da concordarsi, preventivamente, a seguito di comunicazione, al seguente recapito:

e-mail: loredana.vicini@ingv.it

Al termine del sopralluogo, sarà rilasciata a ciascun operatore apposita attestazione di avvenuto sopralluogo. Il sopralluogo dovrà essere espletato da un rappresentante legale o da altro soggetto munito di apposita delega a firma del rappresentante legale e corredata da fotocopia del documento del medesimo.

Il fornitore dà atto di essere a conoscenza dell'ubicazione e delle caratteristiche dei locali. Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento utile alla formulazione dell'offerta.

5. Clausole del servizio di manutenzione

La ditta aggiudicatrice dovrà attenersi alle seguenti clausole:

- Effettuare numero **DUE visite di manutenzione ordinaria** (nelle date da concordare) presso gli impianti descritti nel presente contratto.
- Fornire e compilare il registro dell'apparecchiatura secondo D.P.R. 43/2012 e Regolamento CE 842/2006 e 517/2014 riguardante modalità per il controllo di apparecchiature di refrigerazione, di condizionamento d'aria e pompa di calore contenenti gas fluorurati. I dati riportati in tale registro sono necessari per la dichiarazione da presentare al Ministero dell'Ambiente entro il 31/05 di ogni anno, tramite procedura informatizzata nel sito: www.sinanet.isprambiente.it/it/sia-ispra/fgas
- Fornire assistenza telefonica di un tecnico frigorista per la risoluzione di semplici problemi ed allarmi.

6. Servizi di conduzione e manutenzione ordinaria

Nel quadro delle attività di manutenzione ordinaria degli impianti, il Fornitore dovrà eseguire tutte le attività, tecnico-amministrative e di conduzione degli impianti, tutti gli interventi di riparazione di rinnovamento e di sostituzione, sia di natura preventiva sia correttiva, necessari per mantenere perfettamente efficienti tutti gli impianti e i loro componenti e per evitare il degrado del funzionamento ed i guasti dovuti all'uso, nonché per ripristinare la perfetta funzionalità degli stessi.

La **manutenzione ordinaria** dovrà comprendere:

- **Interventi preventivi volti ad assicurare il migliore funzionamento ed efficienza e a garantire la conformità con la normativa vigente;**
- **Interventi correttivi di piccola entità (entro il 10% del valore del contratto inteso nel periodo del medesimo)**

6.1. Manutenzione Ordinaria Preventiva.

Per tutti i tipi di apparecchiature devono essere utilizzate le modalità di manutenzione indicate dalle Case Costruttrici per garantire un rendimento efficace e rispondenza ai dati di progetto.

Il Fornitore sarà responsabile della gestione, manutenzione degli impianti con lo scopo di raggiungere i seguenti risultati:

- mantenere gli impianti in perfetta efficienza, integri e funzionanti effettuando la pulizia, il controllo la regolazione e l'eventuale lubrificazione delle apparecchiature;
- effettuare visite periodiche di manutenzione ordinaria in ogni parte di impianto;
- prestare l'assistenza di un tecnico alle visite periodiche da parte di funzionari degli Enti preposti al controllo di vigilanza, a norma delle vigenti disposizioni di legge;
- segnalare ogni guasto o anomalia che necessiti di un intervento straordinario, che sarà facoltà della stazione appaltante richiedere.

Nell'ambito della manutenzione ordinaria preventiva degli impianti **sono a carico del Fornitore:**

1. **materiali di minuto mantenimento** quali ad esempio: capicorda, segnafile, guarnizioni, lampade spia, vernici, solventi, canapa, viti, bulloni, ecc.;
2. tutti i mezzi di trasporto e tutte le attrezzature mobili, gli apparecchi di misura, gli strumenti, gli utensili, i mezzi di sollevamento e simili, necessari al perfetto svolgimento del servizio oggetto del Contratto.

6.2. Disponibilità per Manutenzione Straordinaria

Per Manutenzione Straordinaria si intende il complesso degli interventi e delle prestazioni, non compresi nel presente contratto, atti a ripristinare la perfetta funzionalità degli impianti in seguito al verificarsi di guasti improvvisi e non prevedibili e che potrebbero comportare la necessità di sostituzioni e/o di modifiche di impianti o di componenti di impianti.

L'aggiudicatario deve garantire la disponibilità a intervenire su richiesta della Stazione Appaltante e previa istruzione della opportuna pratica amministrativa **entro 6 ore**, tenuto conto che gli interventi avranno luogo durante il normale orario di lavoro (dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 17.30, salvo situazioni di particolare criticità che possano inficiare la sicurezza degli impianti)

7. Verbali di intervento.

Durante la gestione degli impianti tecnologici, il Fornitore dovrà provvedere alla redazione ed all'aggiornamento del registro e delle schede tecniche degli interventi di manutenzione eseguiti (programmati e straordinari). Tale documentazione dovrà essere custodita in forma cartacea ed elettronica.

8. Penali

L'Ente appaltante ha facoltà di applicare le penali **riportate nelle condizioni generali** immediatamente al superamento ingiustificato della scadenza. Altresì l'Ente

appaltante ha facoltà di **trattenere la somma delle penali dal saldo della remunerazione.**

9. Allegati

Allegato – D.U.V.R.I.

10. Disposizione finale.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare e nel bando di gara si fa espresso richiamo alle leggi e regolamenti che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione di Pubblici Servizi. Il presente capitolato è costituito da 10 articoli.

La presentazione di offerta implica la totale accettazione del capitolato comprensivo di tutti gli allegati.