Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia AOO INGV Protocollo Generale - U N. 0008745 del 23/07/2020

ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA

il Direttore

Gestione WEB

Al Presidente
Al Direttore Generale f.f.
Al Direttore della Sezione di Bologna
Al Direttore della Direzione Centrale Affari Generali e Bilancio
Al Responsabile del Centro Servizi Contabilità e Bilancio
All'Ufficio Bilancio
Al Responsabile del Centro Servizi Patrimonio ed Infrastrutture
Al Responsabile del Settore Affari Legali e Contenzioso

Oggetto: Pubblicità atti

Si notifica in copia l'allegato Delibera n. 142/2020 del 22/07/2020 - Allegato A al Verbale n. 06.2020 – "Ratifica Decreto del Presidente del Presidente n. 56/2020 del 16/07/2020 concernente: Contratto di locazione immobile Sezione di Bologna tra INGV e EdilBologna Due Torri Srl".

Dott. Giovanni Torre

DIREZIONE CENTRALE
AFFARI DEL PERSONALE

Via di Vigna Murata, 605 | 00143 Roma| Italia | Tel.: +39 39.0651860448 | Fax: +39.0651860576
direzione.centrale1@ingv.it | aoo.roma@pec.ingv.it | www.ingv.it

Delibera n. 142/2020
Allegato A al Verbale n. 06/2020
Oggetto: Ratifica Decreto del Presidente n. 56 del 16/07/2020, concernente "Contratto di locazione immobile Sezione di Bologna tra INGV e EdilBologna Due Torri S.r.l."

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto legislativo 29 settembre 1999, n. 381, concernente la costituzione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);
VISTO il Decreto legislativo 25/11/2016, n. 218, concernente "Semplificazione delle attività degli Enti Pubblici di Ricerca ai sensi dell'art. 13 della Legge 7/08/2015, n. 124";
VISTO lo Statuto dell'INGV, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 372/2017 del 9 giugno 2017, come modificato con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 424/2017 del 15 settembre 2017 e n. 501/2017 del 21/12/2017, e pubblicato sul Sito WEB istituzionale (Avviso di emanazione pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 27 del 2 febbraio 2018) e, in particolare, l'art. 7, comma 6, lett. c), il quale prevede che il Presidente: *"adotta provvedimenti di competenza del Consiglio di amministrazione nei casi di necessità e urgenza da sottoporre a ratifica nella prima riunione successiva del Consiglio stesso"*;
VISTO il Decreto del Ministro dell'Istruzione, Università e Ricerca n. 286/2016 del 27/4/2016, con il quale il Prof. Carlo DOGLIONI è stato nominato Presidente dell'INGV;
VISTA la Legge 24 aprile 2020 n. 27 di Conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18, recante misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, in particolare l'articolo 100, comma 2, il quale prevede che: "*I mandati dei componenti degli organi statutari degli Enti pubblici di ricerca di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, ad esclusione dell'Istituto Nazionale di Statistica – ISTAT, sono prorogati, laddove scaduti alla data di entrata in vigore del presente decreto ovvero in scadenza durante il periodo dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri in data 31 gennaio 2020, fino al perdurare dello stato di emergenza medesimo. Nel medesimo periodo sono altresì sospese le procedure di cui all'articolo 11 del Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213*";
VISTO il Decreto del Presidente n. 56-, adottato d'urgenza dal Presidente in data 16/07/2020, concernente "Contratto di locazione immobile Sezione di Bologna tra INGV e EdilBologna Due Torri Srl";
VERIFICATA la necessità e l'urgenza di procedere;

su proposta del Presidente,

DELIBERA

La ratifica del Decreto del Presidente n. 56 del 16/07/2020, concernente "Contratto di locazione immobile Sezione di Bologna tra INGV e EdilBologna Due Torri Srl".

Il predetto Decreto è allegato alla presente Delibera, della quale costituisce parte integrante e sostanziale.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante.

Roma, 22/07/2020

La segretaria verbalizzante
(Dott.ssa Maria Valeria INTINI)

IL PRESIDENTE
(Prof. Carlo DOGLIONI)

Decreto n. 56/2020

Oggetto: Contratto di locazione immobile Sezione di Bologna tra INGV e EdilBologna Due Torri S.r.l.

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto legislativo 29 Settembre 1999, n. 381, concernente la costituzione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);
VISTO il Decreto legislativo 25 Novembre 2016, n. 218, recante *"Semplificazione delle attività degli Enti Pubblici di Ricerca ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 124/2015"*;
VISTO lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia approvato con delibera n. 424/2017 del Consiglio di Amministrazione, in data 15 settembre 2017 - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale n. 27 del 02 febbraio 2018 e in particolare, l'art. 7 comma 6, lett. c), il quale prevede che "*Il Presidente adotta provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione nei casi di necessità e urgenza da sottoporre a ratifica nella prima riunione successiva del Consiglio stesso*";
VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento, emanato con Decreto del Presidente n. 45 del 21/02/2018;
VISTO il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza, emanato con Decreto del Presidente n. 119/2018 del 14/5/2018, pubblicato sul Sito WEB istituzionale;
CONSIDERATO il parere del Consiglio di Stato, comm. spec., 10 maggio 2018, n. 1241 reso sulla disciplina dei contratti di acquisto o locazione di immobili ai sensi dell'art. 4, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 5, d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, letto in combinato disposto con l'art. 17, lett. a), dello stesso Codice dei contratti, ai sensi del quale: in riferimento ai contratti *"aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni"* vanno rispettati i principi *"di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica"* conseguentemente, la vigilanza e il controllo sui detti contratti pubblici sono attribuiti all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art. 213 dello stesso Codice;
VISTO il decreto legge 9 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, con particolare riferimento all'art. 3, rubricato *"Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive"*, che detta, in materia di locazione passiva di immobili adibiti a sedi istituzionali

degli Enti pubblici, una serie di disposizioni direttamente applicabili nonché alcuni principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica;
VISTA la circolare dell'Agenzia del Demanio dell'11/06/2014 prot. 2014/1655/DGPS-PF-PA-PL nella quale si precisa che *"alle locazioni di nuova stipulazione si segnala che le Amministrazioni Pubbliche potranno discrezionalmente rivolgersi all'Agenzia del Demanio, ai fini della congruità del canone"*;
TENUTO CONTO di quanto statuito dall'ANAC in merito all'obbligo di acquisizione del CIG anche in materia di locazioni dei beni immobili in capo alle P.A;
PRESO atto del CIG Z6C2D86D02 e della necessità di individuazione di un RUP nella presente procedura;
VISTO che il 31/07/2020 giungerà a naturale scadenza il contratto di locazione tra INGV ed EdilBologna Due Torri S.r.l.;
CONSIDERATO che la Direzione Generale avviava una serie di interpellanze, in data 2/03/2020 – prot. 284, ai seguenti soggetti pubblici: Città Metropolitana di Bologna, Comune di Bologna, INAIL Direzione Regionale, Agenzia del Demanio, Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, al fine di verificare la disponibilità di beni immobili da destinare a sede della Sezione di Bologna;
PRESO ATTO delle istanze presentate ai predetti soggetti pubblici in conformità delle procedure di legge previste in materia di locazioni passive, con contestuali riscontri di indisponibilità di immobili immediatamente idonei a soddisfare le esigenze logistiche per l'Istituto;
TENUTO CONTO quindi, che le suddette istanze hanno avuto esito negativo;
VISTA la nota trasmessa da INGV a EdilBologna Due Torri, in data 31/03/2020 – prot. 4037, con la quale si proponeva a parte locatrice una rinegoziazione del contratto, con una ulteriore riduzione del canone del 15% rispetto al valore minimo dell'OMI;
PRESO ATTO del riscontro della EdilBologna del 29/04/2020 – prot. 4899, con la quale quest'ultima palesava a INGV l'impossibilità di poter concedere un ulteriore riduzione del canone al 15% rispetto a quanto richiesto in relazione al valore OMI;
CONSIDERATO che INGV, prima di poter sottoscrivere un nuovo contratto con parte locatrice, procedeva a inoltrare all'Agenzia del demanio, in data 25/05/2020 – prot. 5820, una richiesta di parere di congruità del canone, con connessa autorizzazione alla stipula di un nuovo contratto con la EdilBologna Due Torri;
PRESO ATTO che l'Agenzia del Demanio, in data 9/06/2020, trasmetteva un parere di congruità positivo, con contestuale nulla osta alla stipula di un nuovo contratto di locazione tra INGV e la EdilBologna Due Torri Srl;

RAVVISATA la necessità di procedere alla stipula del contratto di locazione con la EdilBologna Due Torri Srl per le esigenze funzionali della sede di Bologna con decorrenza dal 1/08/2020;
VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 e, in particolare, il capitolo 1.03.02.99.999.01 obiettivo funzione 0304.011;
RAVVISATA la necessità di procedere e la necessità di provvedere

DECRETA

Art. 1

Di autorizzare la stipula di un nuovo contratto di locazione tra INGV e la EdilBologna Due Torri Srl con decorrenza dal 1 Agosto 2020, con un canone di locazione annuale pari a **€ 290.000,00** oltre IVA e facoltà di recesso convenzionale riconosciuta a favore dell'INGV con 6 mesi di preavviso;

Art. 2

Di nominare il Sig Massimiliano Cerrone, dipendente presso l'INGV, Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla procedura del presente decreto;

Art. 3

Di delegare il Settore Affari Legali e Contenzioso INGV alla predisposizione del suindicato contratto di locazione

Art. 4

Il presente Decreto verrà sottoposto all'esame del Consiglio di Amministrazione per la prescritta ratifica, nella prossima seduta utile.

Roma, 16/07/2020

Prof. Carlo DOGLIONI