



Delibera n. 93/2021
30 Aprile 2021
Allegato AE al Verbale n. 02/2021

Oggetto: Accordo di Collaborazione Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia e Comune di Rende per la concessione in comodato a titolo gratuito di un locale.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto legislativo 29 settembre 1999, n. 381, concernente la costituzione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);

VISTO il Decreto Leg.vo 25/11/2016, n. 218, concernente "Semplificazione delle attività degli Enti Pubblici di Ricerca ai sensi dell'art. 13 della Legge 7/08/2015, n. 124";

VISTO lo Statuto dell'INGV, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 114/2020 del 19 giugno 2020, emanato con Decreto del Presidente n. 78/2020 del 27/10/2020, pubblicato sul Sito WEB istituzionale – Avviso di emanazione di cui al Comunicato su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 264 del 24 ottobre 2020), in particolare, l'art. 8, comma 6, lettera f), il quale prevede che il CdA "*omissis....delibera la partecipazione a società, fondazione e consorzi, nonché la stipulazione di accordi con organismi nazionali, europei e internazionali*";

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'INGV, emanato con Decreto del Presidente n. 36/2020 del 22/04/2020, pubblicato sul Sito WEB istituzionale e in particolare, l'art. 29 il quale disciplina le *Collaborazioni con soggetti esterni*, stabilendo al primo comma che: "*I rapporti di collaborazione nell'attività di ricerca tra l'Ente e soggetti pubblici e privati, italiani e stranieri sono regolati attraverso contratti aventi come riferimento di massima la seguente tipologia: protocolli d'intesa, accordi di programma quadro, convenzioni operative*";

VISTO il Regolamento del Personale, emanato con Decreto del Presidente n. 12/2021 del 25/02/2021, pubblicato sul Sito Web istituzionale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza, adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 145/2020 del 22 luglio 2020, ed emanato con Decreto del Presidente n. 75/2020 del 21 ottobre 2020;

VISTO che le Parti, con il presente Atto attuativo, realizzano una collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990, mirata al perseguimento di un interesse pubblico;

VISTA la Deliberazione n. 50 Adunanza del 27 Luglio 2010 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, nella quale si evidenzia che "*una autorità pubblica può adempiere compiti di interesse pubblico, in collaborazione con altre autorità*



pubbliche, secondo una forma di cooperazione orizzontale tra amministrazioni pubbliche”;

VISTO lo schema dell'Accordo di Collaborazione Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia e Comune di Rende per la concessione in comodato a titolo gratuito di un locale;

CONSIDERATO che l'INGV dispone, nei locali del Dipartimento di Fisica dell'Università della Calabria (UNICAL) in Rende, di una Sede afferente alla Sezione Osservatorio Nazionale Terremoti (ONT) concessa dalla predetta Università, in comodato d'uso gratuito, dal 2013 e presso la quale vengono svolte attività di ricerca e di servizio nel campo della sismologia, del telerilevamento e dei beni culturali;

CONSIDERATO che l'INGV è centro di competenza del Dipartimento della Protezione Civile per il rischio sismico e vulcanico, svolge la sorveglianza sismica e vulcanica del territorio nazionale in regime di Convenzione con il Dipartimento della Protezione Civile e presso INGV sono presenti competenze di sismologia e pericolosità sismica, nonché di divulgazione scientifica con riferimento al rischio sismico;

RITENUTO che è avvertita l'esigenza di realizzare un efficace sistema di sinergie degli ambiti di comune interesse tra Comune di Rende e INGV per attività di divulgazione scientifica relative a problematiche di rischio sismico tra la popolazione e soprattutto le scuole, ma anche per approfondire la conoscenza degli aspetti sismici nel territorio comunale per i rispettivi compiti istituzionali degli enti;

VISTA la Delibera n.° 269/2019 del 27/11/2019 e Allegato X al Verbale n.° 10/2019 con cui si approvava l'Accordo di Collaborazione tra l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) e il Comune di Rende;

VALUTATA, dunque, l'opportunità di procedere alla sottoscrizione del presente Accordo di Collaborazione Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia e Comune di Rende per la concessione in comodato a titolo gratuito di un locale, all'interno della sede COM (Centro Operativo Misto) di Protezione Civile, sito in Piazza Matteotti;

CONSIDERATO che l'attività rientra tra i compiti scientifici e istituzionali dell'INGV;

VISTO il parere favorevole del Direttore di Sezione e del Direttore di Dipartimento dell'INGV;

su proposta del Presidente,

DELIBERA

L'approvazione dello schema dell'Accordo di Collaborazione Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia e Comune di Rende per la concessione in comodato



a titolo gratuito di un locale, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (all.1).

Viene dato mandato al Presidente dell'INGV alla sottoscrizione definitiva dell'atto in questione.

Firmato il 10/05/2021

Depositato presso la Segreteria del Consiglio in data 10/05/2021

La segretaria verbalizzante
(Dott.ssa Maria Valeria INTINI)

IL PRESIDENTE
(Prof. Carlo DOGLIONI)



CITTÀ DI RENDE

PROVINCIA di COSENZA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO *Ufficio Patrimonio*

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____,

SCHEMA di ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA

L'ISTITUTO NAZIONALE DI GEOFISICA E VULCANOLOGIA (INGV) (in seguito denominato INGV) con sede legale alla Via di Vigna Murata, n.° 605 in Roma, rappresentato dal Prof. **Carlo Doglioni**, nato a Feltre (BL) il 25/01/1957, domiciliato per la carica presso la suddetta sede legale dell'INGV - in qualità di Presidente-pro-tempore dell'INGV munito dei poteri di rappresentanza - C.F.: 06838821004 - in seguito anche assegnatario, oppure comodatario,

E

IL COMUNE DI RENDE(CS) (C.F.:00276350782) con sede in Piazza San Carlo Borromeo, 87036 Rende (CS) - (protocollo.rende@pec.it), rappresentato dall'Avv. **Marcello Manna** nato a Cosenza il 14/02/1955 in qualità di Sindaco, in seguito anche comodante.

Per la CONCESSIONE IN COMODATO A TITOLO GRATUITO DI UN LOCALE ALL'INTERNO DELLA SEDE C.O.M. (CENTRO OPERATIVO MISTO) SITO IN PIAZZA MATTEOTTI DI RENDE.

PREMESSO CHE:

- il Decreto Legislativo n. 381 del 29 settembre 1999 che ha istituito l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia all'art. 2 comma 1, 2 e 3 ne definisce le attività;
- l'INGV è componente del Servizio Nazionale di Protezione Civile ai sensi della legge 24 febbraio 1992, n.° 225 e del Decreto Legislativo n. 1 del 02 gennaio 2018 – Codice della Protezione Civile;
- l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, così come previsto dal proprio Statuto, in particolare all'art. 2, comma 2, lettera f), “può fornire, su richiesta, a soggetti pubblici e privati, tecnologie, servizi di consulenza, di ricerca e di formazione, nonché supporto e assistenza tecnica”;
- l'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n.° 241 e successive modificazioni e integrazioni, prevede lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune tra pubbliche amministrazioni;

- l'INGV dispone, nei locali del Dipartimento di Fisica dell'Università della Calabria (UNICAL) in Rende, di una Sede afferente alla Sezione Osservatorio Nazionale Terremoti (ONT) concessa dalla predetta Università, in comodato d'uso gratuito, dal 2013 e presso la quale vengono svolte attività di ricerca e di servizio nel campo della sismologia, del telerilevamento e dei beni culturali;
- l'INGV è centro di competenza del Dipartimento della Protezione Civile per il rischio sismico e vulcanico, svolge la sorveglianza sismica e vulcanica del territorio nazionale in regime di Convenzione con il Dipartimento della Protezione Civile e presso INGV sono presenti competenze di sismologia e pericolosità sismica, nonché di divulgazione scientifica con riferimento al rischio sismico:
- con Decreto Ministeriale n. 229 del 19/02/2021 è nominato presidente dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia il prof. Carlo Doglioni;
- il Comune di Rende svolge tramite il Servizio di Protezione Civile, ai sensi della Legge 225 del 24/02/1992, attività di formazione del personale e delle associazioni di volontariato, nonché attività di pianificazione di protezione civile;
- è avvertita l'esigenza di realizzare un efficace sistema di sinergie degli ambiti di comune interesse tra Comune di Rende e INGV per attività di divulgazione scientifica relative a problematiche di rischio sismico tra la popolazione e soprattutto le scuole, ma anche per approfondire la conoscenza degli aspetti sismici nel territorio comunale per i rispettivi compiti istituzionali degli enti;
- tra il Comune di Rende e l'INGV possono essere sviluppate attività di comune interesse che possono beneficiare delle rispettive competenze nel rispetto dei principi di ottimizzazione delle risorse pubbliche, della loro efficacia, efficienza ed economicità, nonché di proficua collaborazione tra le Parti;
- con la Delibera n.° 269/2019 del 27/11/2019 e Allegato X al Verbale n.° 10/2019 redatta dalla Direzione Centrale — Affari del Personale dell'INGV (Prot. Gen. — U n.° 0019146 del 19/12/2019), si approvava l'Accordo di Collaborazione tra l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) e il Comune di Rende;

Tutto ciò premesso, tra le parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente:

- all'Accordo di Collaborazione tra l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) e il Comune di Rende approvato con la Delibera n.° 269/2019 del 27/11/2019 ~ Allegato X al Verbale n.° 10/2019 redatta dalla Direzione Centrale — Affari del Personale dell'INGV (Prot. Gen. ~ U n.° 0019146 del 19/12/2019);
- all'atto di indirizzo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. ___ del __/__/2020, che pur non materialmente allegati, si intendono espressamente richiamati.

ART.2 -

Il Comune di Rende concede all'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia in comodato d'uso gratuito, un locale all'interno della sede COM (Centro Operativo Misto) di protezione Civile, sito in Piazza Matteotti, identificato dalla planimetria allegata con il colore giallo (**All.1**).

ART. 3 -

L'uso e la gestione del predetto locale è concesso a titolo gratuito, e decorre a far data della stipula del presente atto per anni 3 (tre), salvo, a giudizio insindacabile del Comune di Rende, di richiesta anticipata in restituzione ai sensi dell'art. 1809 del codice civile. L'eventuale rinnovo è oggetto di apposito nuovo contratto.

ART. 4 -

I locali, sono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario. Per la consegna viene redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza, che dovrà essere aggiornato a cura del Comune e che servirà per la riconsegna dei locali alla scadenza del presente affidamento. Il concessionario si impegna a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 5 -

I locali dovranno essere utilizzati dall'INGV, comodatario, per l'uso consentito in relazione alla destinazione dell'immobile e, nello specifico, esclusivamente come sede e per lo svolgimento delle attività congiunte stabilite dall'Accordo di Collaborazione approvato con la Delibera n.° 269/2019 del 27/11/2019 — Allegato X al Verbale n.° 10/2019, sopra citato.

ART. 6 -

L'INGV si fa carico solo della custodia e del decoro del suddetto locale in modo da assicurare la costante idoneità dello stesso allo svolgimento delle attività preposte.

Le spese di manutenzione straordinaria sono poste a carico del Comune comodante, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1808, comma secondo del c.c. con l'obbligo di immediata informazione per queste spese.

Per ogni miglioramento al bene non concordato dalle parti, il comodante non è tenuto ad alcun rimborso.

ART. 7 -

Il Comune si riserva la possibilità di rescindere il contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

L'INGV assegnatario potrà recedere dal contratto con preavviso scritto di mesi sei; l'Amministrazione Comunale comodante con preavviso di mesi tre.

Il concessionario sarà tenuto al rispetto dell'uso previsto, costituendo l'eventuale uso difforme come anche l'eventuale cessione o sub concessione a terzi degli spazi assegnati risoluzione contrattuale ipso iure. Fatto salvo quanto espresso nei precedenti periodi del presente articolo, la revoca dell'assegnazione è disposta con provvedimento motivato qualora:

- a) l'INGV assegnatario perde uno dei requisiti di assegnazione;
- b) l'INGV assegnatario non eserciti alcuna attività per almeno un anno;
- c) in caso di cessione di locali, anche in parte, a terzi;
- d) i locali vengano usati per fini istituzionali diversi da quelli propri dell'INGV;
- e) i locali in uso siano palesemente danneggiati e l'INGV non abbia provveduto al ripristino degli stessi;

Nei casi di cui alle lett. e) l'INGV assegnatario viene diffidato ad adempiere ai propri obblighi entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della comunicazione. In caso di persistenza dell'inottemperanza, il Comune adotta provvedimento motivato di revoca dell'assegnazione.

La revoca opera anche nel caso in cui il comodante accerti che i locali vengano utilizzati per fini diversi da quelli oggetto della presente concessione, ovvero in caso di concessione dell'uso temporaneo dei locali ad altre pubbliche amministrazioni o a privati, al di fuori dell'ambito del perseguimento delle finalità statutarie dell'INGV.

In tali ipotesi l'esercizio della facoltà di revoca non richiederà alcun preavviso da parte del Comune e la stessa sarà ipso iure immediatamente efficace dal momento dell'avvenuta comunicazione al comodatario, ai sensi dell'art. 1456c.c.

ART. 8 -

Al termine della scadenza del presente Comodato o alla data del recesso, il locale dovrà essere restituito all'Amministrazione Comunale, libero da beni e persona ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso. Alla restituzione del locale, il comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il comodatario provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

ART. 9 -

L'INGV si obbliga ad utilizzare i locali assegnati in modo adeguato e decoroso, custodendoli nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.

L'INGV si assume inoltre ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale per eventuali danni sopravvenuti a cose e/o a persone durante e/o a causa dello svolgimento dell'attività, a tal fine dovrà premunirsi di idonea polizza assicurativa immediatamente escutibile dall'Ente qualora non assolva correttamente agli obblighi contrattuali, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in merito. A tal fine è stipulata apposita polizza assicurativa a copertura di detti rischi, che in copia si allega al presente atto.

ART. 10 -

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile e ad ogni altra norma che regola l'oggetto della presente scrittura privata.

ART. 11 -

L'INGV dichiara di aver preso visione dei locali oggetto del presente comodato e di ritenerli idonei all'uso convenuto.

Il comodatario dichiara, pertanto, di rinunciare ad ogni garanzia per vizi occulti ad esclusione di quanto stabilito negli articoli 1812 e 1229 del c.c.

ART. 12 -

In caso di controversie, il foro competente ed esclusivo è quello previsto per legge.

Le parti eleggono espressamente domicilio legale come in appresso indicato:

- il Comune di Rende (CS), in qualità di comodante, presso la propria sede Municipale,
- l'INGV, in qualità di comodatario, presso la suddetta sede.

Letto, approvato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI RENDE

Il Sindaco

Avv. Marcello Manna

PER L'INGV

Il Presidente

Prof. Carlo Doglioni

SCALA 1:1000

