



Delibera n. 114/2021

04 Giugno 2021

Allegato I al Verbale n. 03/2021

Oggetto: Approvazione schema di Atto di Transazione per procedura di Mediazione immobile sito in Pisa alla via della Faggiola n. 32 già locato per uffici della Sezione INGV – Mediazione Bartolini Giuseppe/INGV.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO il Decreto Legislativo 29 settembre 1999, n. 381, concernente la costituzione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);
- VISTO il Decreto Legislativo 25/11/2016, n. 218, concernente "Semplificazione delle attività degli Enti Pubblici di Ricerca ai sensi dell'art. 13 della Legge 7/08/2015, n. 124";
- VISTO lo Statuto dell'INGV, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 114/2020 del 19 giugno 2020, e pubblicato sul Sito WEB istituzionale – Avviso di emanazione di cui al Comunicato su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 264 del 24 ottobre 2020, pubblicato sul Sito WEB istituzionale;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'INGV, approvato con Decreto del Presidente n. 36/2020 del 22/04/2020, pubblicato sul sito Web istituzionale;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza dell'INGV, emanato con Decreto del Presidente n. 75 del 21 ottobre 2020, pubblicato sul Sito WEB istituzionale;
- VISTA la propria Delibera n. 68 del 06/03/2020 con la quale è stata asseverata la procedura di rilascio dell'immobile sito in Pisa alla via della Faggiola n. 32, già locato dall'Istituto per ospitare gli uffici della Sezione INGV di Pisa;
- TENUTO CONTO che la procedura di rilascio dell'immobile sopra citata è stata posta in essere con un ritardo di mesi due determinato dal vantaggio di operare il trasferimento definitivo degli uffici e, in particolare per ciò che concerne lo spostamento del laboratorio di Petrografia, oltre ai generatori elettrici presenti, direttamente presso il nuovo stabile acquistato dall'Istituto e destinato a ospitare la Sezione INGV di Pisa;
- CONSIDERATA la chiamata in Mediazione dell'INGV presso l'Organismo di Conciliazione di Firenze, avanzata a mezzo Pec dal Sig. Bartolini Giuseppe proprietario dell'immobile sopra descritto, acquisita agli atti dall'Istituto con n. prot. 3702 del 10/03/2021, con la quale chiede all'INGV il pagamento delle due mensilità del canone pari a € 14.500,00 cadauna e annesse penali per un valore complessivo di € 92.800,00 in ragione del ritardo di due mesi, come



sopra motivato, nella consegna dei locali, già occupati e destinati a ospitare la Sezione INGV di Pisa a seguito del recesso trasmesso dall'Istituto;

- TENUTO CONTO della proposta, acquisita agli atti INGV con prot. n. 8879 dell'11/05/2021, formulata successivamente agli incontri avvenuti con i Rappresentanti dell'Istituto e in fase avanzata di mediazione dal Sig. Bartolini, per il tramite del proprio legale, con la quale si chiedeva di definire la pendente procedura di mediazione con il pagamento della somma onnicomprensiva di € 42.000,00;
- Visto il parere dell'Avvocatura Distrettuale di Firenze trasmesso a mezzo Pec, acquisito agli atti INGV con prot. n.9801 del 20/05/2021 a cui l'INGV si è rivolto al fine di valutare la correttezza e la convenienza gestionale della proposta per l'Amministrazione;
- CONSIDERATO CHE l'Avvocatura Distrettuale di Firenze con il parere sopra citato successivamente alla disamina degli atti dichiara che: "... tenuto conto della opportunità di evitare gli ulteriori, e certi, aggravi di spese conseguenti alla introduzione di un giudizio, si ritiene opportuna e conveniente la accettazione della proposta formulata da controparte";
- RAVVISATA la necessaria copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2021;
- SENTITO il Collegio dei Revisori dei Conti in corso di seduta;
- Ritenuto di dover procedere;
- Su proposta del Presidente,

DELIBERA

Art. 1

L'approvazione dello schema di Atto di Transazione allegato alla presente e di cui fa parte integrante e sostanziale.

Art. 2

Di dare mandato al Presidente alla formalizzazione e alla sottoscrizione dell'Atto di transazione definitivo con conseguenza chiusura della pendente procedura di Mediazione, nonché alla successiva trasmissione di tutti gli atti conclusivi alla Direzione Affari Generali e Bilancio per la corresponsione dell'onere pattuito alla controparte.

Firmato il 15/06/2021

Depositato presso la Segreteria del Consiglio in data 15/06/2021

La segretaria verbalizzante
(Dott.ssa Maria Valeria INTINI)



MARIA VALERIA
INTINI
ISTITUTO
NAZIONALE DI
GEOFISICA E
VULCANOLOGIA
RESPONSABILE
15.06.2021
08:23:19
GMT+00:00

IL PRESIDENTE
(Prof. Carlo DOGLIONI)



DOGLIONI
CARLO
15.06.2021
08:27:39
GMT+00:00

ATTO TRANSATTIVO

tra

Sig. Giuseppe Bartolini, nato a _____, il _____ (C.F. _____), residente in _____ alla Via _____, cap. _____;

e

Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (di seguito **INGV**) (P.IVA 06836621004), con sede in Roma, via Di Vigna Murata, n. 605, Cap 00143 in persona del Prof Carlo Doglioni Presidente *pro-tempore* nella propria qualità di Rappresentante legale dell'INGV

PREMESSO CHE

- Il Sig. Bartolini Giuseppe è proprietario dell'immobile sito in Pisa alla via della Faggiola n. 32;
- INGV è un ente di ricerca, istituito con Decreto Legislativo n. 381 del 29.9.1999, operante sotto la vigenza del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR), nonché componente del Servizio Nazionale della Protezione Civile, il quale in relazione all'immobile di cui sopra ha stipulato, in data 09 Dicembre 2015, un contratto di locazione per la durata di anni sei con scadenza 31 ottobre 2021;
- A tale contratto finalizzato alla conduzione del predetto immobile, ovvero destinato a ospitare la Sezione INGV di Pisa articolata con uffici per la ricerca nel campo della Geofisica e della Vulcanologia, corrispondeva un canone annuo pattuito in € 174.000,00 con conseguente canone mensile pari a € 14.500,00;
- L'INGV con nota prot. n. 7573 del 24/05/2019, trasmessa con Raccomandata a/r provvedeva a inviare il recesso dal contratto di locazione dell'immobile sito in Pisa alla via della Faggiola n. 32 con un preavviso di mesi sei così come previsto dall'articolo 3 del medesimo atto contrattuale, così da dover riconsegnare lo stabile al sig. Bartolini Giuseppe per la data del 24/11/2019;

- Con apposito Verbale di rilascio in data 06/02/2020 l'immobile sito in Pisa alla via della Faggiola n. 32 è stato riconsegnato all'Avvocato Giovanni Morteo quale Legale di fiducia del Sig. Bartolini;
- Con il sopracitato verbale parte locatrice faceva riserva di procedere con separato giudizio finalizzato a ottenere il pagamento dei canoni mensili di Dicembre 2019 e Gennaio 2020, rimasti ineseguiti, oltre alle penali previste dal Contratto per la ritardata restituzione dell'immobile oggetto di locazione; somme che, tuttavia, INGV non intendeva riconoscere non ritenendole addebitabili alla propria condotta;
- In data 11/03/2021 il Sig. Bartolini avanzava proposta di tentativo di Mediazione per un importo complessivo pari a € 92.800,00;
- A seguito degli incontri di mediazione il Sig. Bartolini per il tramite dell'avv. Giovanni Morteo avanzava la proposta transattiva in data 11 Maggio a mezzo Pec, per un importo pari a € 42.000,00 complessivi;
- INGV comunicava con nota pec prot. n. 8930 dell'11/05/2020 la propria riserva di accettazione al fine di richiederne preventiva autorizzazione agli organi competenti;
- In data 20/05/2021 l'Avvocatura Distrettuale di Firenze con parere n. 21763 formulava parere favorevole alla stipula di apposito atto di transazione finalizzato alla definizione della controversia tra il Sig. Bartolini e l'INGV, atteso che *ritiene opportuna e conveniente la accettazione della proposta formulata da controparte*;

PRESO ATTO

- della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'INGV n____del _____ con la quale il Presidente viene autorizzato alla stipula dell'atto di transazione teso a definire la controversia tra il Sig. Bartolini Giuseppe e l'INGV.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 Il valore delle premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

ART. 2 Oggetto dell'atto

Con ogni più ampia garanzia di legge, in fatto ed in diritto, si giunge alla definizione della vertenza meglio descritta con la proposta di mediazione avanzata dal Sig. Bartolini Giuseppe nei confronti dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia e di cui alla pendente procedura di mediazione, con il pagamento della somma onnicomprensiva di € 42.000,00 (quarantaduemila/00) che lo stesso INGV verserà al sig. Giuseppe Bartolini in un'unica soluzione.

ART.3 Le modalità di pagamento

Le parti convengono il pagamento del prezzo come sopra individuato, da effettuarsi successivamente al momento della sottoscrizione del presente atto mediante versamento in un'unica soluzione della somma di € 42.000,00 (quarantaduemila/00) sul conto corrente intestato al Sig. Bartolini Giuseppe e individuato mediante il seguente codice IBAN: _____

ART. 4 L'abbandono del contenzioso

Con la sottoscrizione del presente atto ed il versamento della somma sopra individuata, le parti nulla più avranno a pretendere reciprocamente per nessuna ragione o titolo.

Letto, confermato, sottoscritto

Il Presidente dell'INGV
Prof. Carlo Doglioni

Sig. Bartolini Giuseppe