



Delibera n. 47/2022

25 Febbraio 2022

**OGGETTO:** Esito della procedura di gara, con pubblicazione dell'avviso pubblico, per l'individuazione di un immobile, da acquistare, destinato a ospitare gli uffici e i laboratori della Sezione INGV di Napoli - Osservatorio Vesuviano (OV). Esito di gara deserta

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO il Decreto legislativo del 29 settembre 1999, n. 381, concernente la costituzione dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);
- VISTA la Legge 27 settembre 2007, n. 165, concernente la "Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca;
- VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213, concernente il "Riordino degli Enti di Ricerca" in attuazione dell'art. 1 della Legge 27 settembre 2007, n. 165;
- VISTO il Decreto legislativo del 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli Enti Pubblici di Ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge n. 124/2015;
- VISTO il Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 229 del 19/02/2021, con il quale il Prof. Carlo DOGLIONI è stato nominato Presidente dell'INGV;
- VISTO il Decreto del Ministro dell'Università e Ricerca n. 1200 del 30/12/2019, con il quale la Prof.ssa Francesca BOZZANO e il Prof. Roberto SCARPA sono stati nominati Consiglieri di Amministrazione dell'INGV;
- VISTO il Decreto del Ministro dell'Università e Ricerca n. 986 del 24/10/2019, con il quale il Dott. Fabio FLORINDO e il Dott. Gilberto SACCOROTTI sono stati nominati Consiglieri di Amministrazione dell'INGV;
- VISTO il Decreto del Presidente n. 32/2021 del 01/07/2021, con il quale, in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 107/2021 del 04/06/2021, è conferita la nomina, per la durata di quattro anni a decorrere dal 01 luglio 2021, al Dott. Jair LORENCO;
- VISTO lo Statuto dell'INGV, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 114 del 19 giugno 2020, pubblicato sul Sito Web



- istituzionale (Avviso di emanazione pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 264 del 24 ottobre 2020);
- VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'INGV emanato con Decreto del Presidente n. 36 del 22/04/2020, pubblicato sul Sito WEB istituzionale;
  - VISTO il Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza, adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 145/2020 del 22 luglio 2020, ed emanato con Decreto del Presidente n. 75/2020 del 21 ottobre 2020;
  - VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 – Codice dei contratti pubblici (Codice) e il D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 – Correttivo al Codice dei contratti pubblici e successive integrazioni e modificazioni;
  - VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 ed in particolare l'art. 6-bis rubricato: "conflitto di interessi" (così come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. n. 190/2012);
  - RICHIAMATA la propria Delibera n. 107/2020 del 25/05/2020 - Allegato W al Verbale n. 03.2020 concernente: "*Esito indagine ricognitiva ed approvazione avviso pubblico per l'individuazione di un immobile, da acquistare, destinato a ospitare gli uffici e i laboratori della Sezione INGV di Napoli – Osservatorio Vesuviano (OV)*", con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'INGV, nel dare atto dell'esito negativo dell'indagine ricognitiva effettuata nei confronti dei soggetti pubblici richiamati dalla normativa in materia, provvedeva ad autorizzare un'apposita procedura concorrenziale ad evidenza pubblica volta a verificare la disponibilità di un immobile, da acquistare, destinato ad ospitare gli uffici e i laboratori della Sezione INGV di Napoli - Osservatorio Vesuviano (OV), nonché deliberava l'approvazione dello schema di avviso pubblico con i relativi allegati per l'avvio di una procedura concorrenziale;
  - VISTO l'estratto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, n. 83 del 20/07/2020, nonché sui quotidiani locali e nazionali, con il quale veniva pubblicato l'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato n. 24/2020 per l'acquisizione di proposte contrattuali destinate all'acquisto di un immobile da adibire a futura Sede della Sezione di Napoli "Osservatorio Vesuviano" dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV);
  - VISTO il decreto del direttore generale *f.f.* n. 14 del 21/01/201 di nomina della Commissione per la valutazione preliminare delle offerte pervenute concernenti la procedura di cui all'Avviso Pubblico di Indagine di Mercato n. 24/2020 pubblicato.



- PRESO ATTO dei verbali della Commissione e della nota del 20/09/2021 con la quale il Presidente della Commissione trasmetteva alla Direzione Generale l'esito finale dei lavori della stessa, dal quale si evidenzia come la Commissione si determina a non valutare alcuna delle offerte degli operatori economici per carenze oggettive delle informazioni pervenute dagli stessi;
- RITENUTO, pertanto, di stabilire che le modalità di svolgimento della suddetta procedura, nel rispetto della vigente disciplina di settore ed in ossequio dei principi di trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa, non possono ulteriormente proseguire, in particolare con le seguenti ultime due fasi:
  - presentazione di apposita istanza formale all'Agenzia del Demanio con la quale sottoporre il prezzo d'acquisto proposto dal proprietario dell'immobile a valutazione di congruità secondo la normativa vigente;
  - valutazione finale da parte del Consiglio di Amministrazione dell'INGV ed eventuale autorizzazione all'acquisto di un immobile che si riterrà globalmente confacente, sia in termini economici che organizzativi, alle esigenze dell'Amministrazione;
- CONSIDERATO che con propria Delibera n.86/2020 avente ad oggetto "*vincolo dell'avanzo di amministrazione al 31/12/2019*", si deliberava di vincolare una quota dell'avanzo di amministrazione al 31/12/2019, pari a € 7.000.000 finalizzata alla formulazione di una proposta di acquisto della Sede di Napoli, da effettuare a valle dell'effettiva determinazione dell'avanzo non vincolato al 31/12/2019 in sede di approvazione del Rendiconto generale dell'esercizio finanziario 2019;
- CONSIDERATO, infine, l'importante novità legislativa in tema di utilizzo dei beni dello Stato, introdotta con il comma 324 dell'art. 1 della legge 234-2021, che, anche al fine di agevolare la realizzazione del piano di cui al comma 315, ha provveduto ad aggiungere all'articolo 1 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 218, dopo il comma 2 il seguente: « ***2-bis. Per l'utilizzo degli immobili di proprietà dello Stato in gestione all'Agenzia del demanio, anche in corso alla data di entrata in vigore della presente disposizione, da parte degli enti pubblici di ricerca di cui al comma 1 si applicano le disposizioni di cui all'articolo 10 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296. Restano acquisite all'erario le somme già corrisposte a qualsiasi titolo degli enti di cui al precedente periodo e sono fatte salve le***



*assegnazioni già effettuate a titolo gratuito, anche in uso governativo ai medesimi enti  
»;*

- RITENUTO di mantenere il vincolo di amministrazione, finalizzato alla formulazione di una proposta di acquisto della Sede di Napoli fino all'esito positivo della richiesta avanzata all'Agenzia del Demanio;

su proposta del Presidente,

### **DELIBERA**

#### **Art.1**

*(Esito di gara deserta)*

di dichiarare l'esito di gara deserta per mancanza di offerte ritenute idonee

#### **Art. 2**

*(Pubblicazione dell'Esito di Gara)*

di rendere noto l'esito di gara deserta mediante la pubblicazione dell'Avviso Pubblico sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a rilevanza nazionale e due a rilevanza locale.

#### **Art. 3**

*(Quota del risultato di amministrazione accantonata)*

di mantenere il vincolo di amministrazione fino all'esito positivo della richiesta avanzata all'Agenzia del Demanio

Firmato il 04/04/2022

Depositato presso la Segreteria del Consiglio in data 04/04/2022

La segretaria verbalizzante  
(Dott.ssa Maria Valeria INTINI)

**IL PRESIDENTE**  
(Prof. Carlo DOGLIONI)