

Sezione di Catania

Osservatorio Etneo

Piazza Roma, 2

95125 Catania, Italy

Tel. +39 095 7165800

Fax +39 095 507390

<http://www.ct.ingv.it>



**Istituto Nazionale di Geofisica
e Vulcanologia
AOO INGV**

Registro Interno

N. 0000127

del 24/01/2014



Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

Decreto n. 9 /2014

**Oggetto: Autorizzazione incarico professionale per stipula atto notarile per la costituzione del diritto usufrutto a titolo gratuito a favore dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia – Osservatorio Etneo- Sezione di Catania (INGV-OE) su immobile sito in Linguaglossa contrada Pizzi Deneri adibito ad Osservatorio scientifico. Assunzione impegno di spesa.
Cig X3A0D63E63**

Il Direttore Funzionario Delegato

- Preso atto che con atto del 21.07.1978, rogato dal notaio Cesarò Gaetano in Giarre, è stato concesso in favore del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) il diritto di superficie per anni ventinove, con opzione per l'acquisto del terreno ubicato nel territorio del Comune di Linguaglossa di mq. 7565 riportato al foglio 48 terreni, pag. 548 part. 9;
- Considerato che in virtù di tale atto il CNR, dopo aver richiesto ed ottenuto la concessione edilizia, vi edificava una costruzione di tipo fisso parzialmente interrata avente finalità di Osservatorio Vulcanologico;
- Visto il D.lgs 381/99 istitutivo dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) con cui si proceduto, *inter alia*, al trasferimento in capo al suddetto Ente di tutti i rapporti attivi e passivi già in essere al CNR;
- Considerato il permanere in capo all'INGV l'esigenza di continuare a perseguire le attività di carattere scientifico prefissate;
- Considerato che il termine di durata del diritto di superficie, di cui sopra, è scaduto nel mese di Agosto 2007 senza che l'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia abbia esercitato il citato diritto di opzione;
- Considerato che l'INGV-OE ha la necessità di costituire un diritto di usufrutto di durata ventinovenale a titolo gratuito sull'immobile destinato ad uso Osservatorio ed inserito nel piano di valorizzazione degli immobili del Comune di Linguaglossa (CT) approvato con delibera 39/2012;
- Considerato che, a detta particolare esigenza si può opportunamente provvedere mediante la stipula dell'atto notarile attività che riveste carattere straordinario e di particolare specificità;
- Visto l'art. 2222 Cod.Civ. (contratto d'opera), gli artt. 2229 e 2238 Cod.Civ. (prestazione d'opera intellettuale);
- Valutato, quindi, indispensabile conferire l'incarico ad un soggetto esterno in relazione alla specificità della prestazione richiesta consistente nella stipula notarile concernente la costituzione in favore dell'INGV-OE del diritto di usufrutto da parte del Comune di Linguaglossa (CT) sul terreno ubicato in località Pizzi Deneri Piano Delle Concazze;

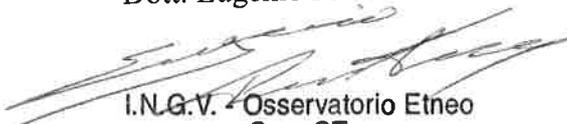
- Visto l'art. 5 del Regolamento delle spese in economia per forniture di beni, servizi e lavori emanato con D.P n. 435 del 20/07/2010 che individua l'attività di consulenza tra le tipologie delle spese in economia;
- Visto l'art 7 del suindicato Regolamento che prevede l'affidamento diretto qualora il costo del servizio da affidare sia inferiore alla soglia di € 20.000,00 oltre Iva;
- Vista la proposta di parcella presentata dall'Avv. Notaio Vincenzo Vacirca iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone (CT) relativa al compenso da prestare per il servizio in argomento da effettuarsi per un importo di € 3.411,86 (tremilaquattrocentoundicivirgolaottantasei) al lordo delle ritenute di legge;
- Accertato che sul capitolo 1110406 " Spese per studi , ricerche, indagini e rilevazioni dell'esercizio finanziario dell'anno 2014 sono disponibili i fondi necessari;

DECRETA

- Di affidare all'Avv. Vincenzo Vacirca Notaio in Catania l'incarico professionale per la stipula dell'atto di costituzione attività legale di supporto finalizzata alla costituzione da parte del Comune di Linguaglossa (CT) a favore dell'INGV-OE del diritto di usufrutto sul terreno ubicato in Linguaglossa contrada Pizzi Deneri;
- di approvare lo schema di convenzione da stipulare con il suddetto professionista;
- di imputare la spesa complessiva pari ad € 3.411,86 (euro tremilaquattrocentoundicivirgolaottantasei) al lordo delle ritenute di legge sul capitolo 1110406 "Spese per studi ricerche, indagini e rilevazioni sul bilancio dell'esercizio finanziario dell'anno 2014.

Catania, 24/01/2014

Il Direttore
Dott. Eugenio Privitera


I.N.G.V. - Osservatorio Etno
Sez. CT
IL DIRETTORE
(Dr. Eugenio Privitera)